<u>ייפוי כוח בלתי חוזר לצד ג'</u>
<u>בחירת דירה בפרויקט "מחיר מטרה" – "שיפולי ההר" אילת</u>

1. אני/ו הח"מ: _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה: _____ מייפה בזאת את כוחו/ה של: _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה: _____ לבחור בשמי ובעבורי דירה לכך, בפרויקט שמבצעת חברת עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ ח.פ. 513201582 על פי הוראות מכרז מס' **בש/ 2022/ 339** בפרויקט אשר יוקם במקרקעין הנמצאים **במתחם 1 הידוע גם כחלק מחלקות 26-27 בגוש 40228 חלק מחלקה 15 בגוש 40229 וחלק מחלקה 1 בגוש 40065** המצויים **ב"שיפולי ההר"** אילת (להלן: "**המקרקעין**"), לבחור בשמי/נו עבורי/נו את הדירה במקרקעין ולחתום בשמי/נו ובמקומי/נו על כל מסמך לשם כך, לרבות עם המוכרת **עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ ח.פ. 513201582** (להלן: "**המוכרת**") ו/או כל רשות ו/או גוף אחר, לרבות אך לא רק- משרד הבינוי והשיכון ו/או כל מי מטעמם וכן לחתום בשמי/נו ובמקומי על בקשת רכישה ו/או כל התחייבות ו/או הצהרה בנוגע לדירה האמורה.
2. בחירתו של מיופה הכוח הנ"ל תחייב אותי לכל דבר ועניין ותהיה סופית ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפיכם ו/או כלפי משרד הבינוי והשיכון ו/או גורם כלשהו ביחס לבחירת הדירה ע"י מיופה כוחי.
3. ייפוי כוח זה הינו בלתי חוזר ולא ניתן לביטול.
4. כוחו של ייפוי כוח זה יפה לביצוע בחירת הדירה בלבד, והוא לא ישמש לחתימת חוזה לרכישת הדירה.

<u>ולראיה באתי על החתום</u>, היום: _____
תאריך

חתימה: _____

שם החותם: _____

<u>אישור עו"ד מאמת החתימה</u>

אני הח"מ _____,עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ ולאחר שזיהיתי אותו/ה על פי תעודת זהות והסברתי לו/ה את מהות יפוי כח זה ותוצאותיו המשפטיות, חתם/מה עליו בפניי.

_____
עו"ד,