הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה



שם קבלן/יזם: עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ

שם ישוב: אילת

מספר מתחם: 74372

מספר יח"ד במתחם: 126

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 63

אחוז דירות מחיר למשתכן: 50.0%

אחוז דירות חריגות :

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 12,206.00

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר מ"ר עיקרי בנוי ללא מקדמי קומות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	הערות	מספר מחסן
1	811	1	EG1	0	5	125.4	175.24	7.51	2	1,871,716.86	לא			1001
1	811	2	EG2	0	5	129.93	87.97	0.00	2	1,842,953.43	לא			
1	811	3	C1	1	4	108.63	13.12	10.10	1	1,447,704.84	כן	₪ 1,158,163.87		1002
1	811	4	C1M	1	4	108.63	13.12	0.00	1	1,398,392.60	כן	₪ 1,118,714.08		
1	811	5	E1	1	5	123.87	18.86	0.00	2	1,629,842.77	כן	₪ 1,329,842.77		
1	811	6	A1	1	3	78.21	60.32	0.00	1	1,162,523.85	לא			
1	811	7	C2	2	4	108.63	13.12	0.00	1	1,398,392.60	כן	₪ 1,118,714.08		
1	811	8	C2M	2	4	108.63	13.12	0.00	1	1,398,392.60	כן	₪ 1,118,714.08		
1	811	9	E2	2	5	123.87	16.74	0.00	2	1,622,079.75	כן	₪ 1,322,079.75		
1	811	10	A2	2	3	78.21	12.2	0.00	1	1,023,717.22	כן	₪ 818,973.78		
1	811	11	A3	3	3	87.12	28.4	0.00	1	1,191,793.84	לא			
1	811	12	C2	3	4	108.63	13.12	0.00	1	1,398,392.60	כן	₪ 1,118,714.08		
1	811	13	E2	3	5	123.87	16.74	0.00	2	1,622,079.75	כן	₪ 1,322,079.75		
1	811	14	A2	3	3	78.21	12.2	0	1	1,023,717.22	כן	₪ 818,973.78		
1	811	15	C2	4	4	108.63	13.12	0.00	2	1,422,804.60	לא			
1	811	16	A4	4	3	87.12	10.39	0.00	1	1,125,844.82	כן	₪ 900,675.86		
1	811	17	E2	4	5	123.87	16.74	0.00	2	1,622,079.75	כן	₪ 1,322,079.75		
1	811	18	A2	4	3	78.21	12.2	0.00	1	1,023,717.22	כן	₪ 818,973.78		
1	811	19	GP1	5	6	181.13	98.58	0.00	2	2,423,727.11	לא			
1	811	20	EP3	5	5	155.16	92.54	0.00	2	2,110,295.34	לא			
1	811	21	EP4	6	5	156.05	51.65	0.00	2	2,059,426.84	לא			
1	811	22	EP5	6	5	153.81	28.17	0.00	2	1,976,633.54	לא			
שטח דירה ממוצע בבניין						**115.26**				**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**		**59%**		
2	811	1	EG3	0	5	180.81	199.52	0.00	2	2,409,934.33	לא			
2	811	2	EG4	0	5	129.93	90.13	0.00	2	1,845,589.92	לא			
2	811	3	C1	1	4	108.63	13.12	0.00	1	1,398,392.60	כן	₪ 1,118,714.08		
2	811	4	C1M	1	4	108.63	13.12	0.00	1	1,398,392.60	כן	₪ 1,118,714.08		
2	811	5	E1M	1	5	123.87	18.86	0.00	1	1,605,430.77	כן	₪ 1,305,430.77		
2	811	6	A1M	1	3	78.21	60.32	0.00	1	1,162,523.85	לא			
2	811	7	C2	2	4	108.63	13.12	0.00	1	1,398,392.60	כן	₪ 1,118,714.08		
2	811	8	C2M	2	4	108.63	13.12	0.00	1	1,398,392.60	כן	₪ 1,118,714.08		
2	811	9	E2M	2	5	123.87	16.74	0.00	2	1,622,079.75	כן	₪ 1,322,079.75		
2	811	10	A2M	2	3	78.21	12.2	0.00	1	1,023,717.22	כן	₪ 818,973.78		
2	811	11	A3M	3	3	87.12	28.4	0.00	1	1,191,793.84	לא			
2	811	12	C2M	3	4	108.63	13.12	0.00	1	1,398,392.60	כן	₪ 1,118,714.08		
2	811	13	E2M	3	5	123.87	16.74	0.00	2	1,622,079.75	כן	₪ 1,322,079.75		
2	811	14	A2M	3	3	78.21	12.2	0.00	1	1,023,717.22	כן	₪ 818,973.78		
2	811	15	C2M	4	4	108.63	13.12	0.00	1	1,398,392.60	כן	₪ 1,118,714.08		
2	811	16	A4M	4	3	87.12	10.39	0.00	1	1,125,844.82	כן	₪ 900,675.86		
2	811	17	E2M	4	5	123.87	16.74	0.00	2	1,622,079.75	כן	₪ 1,322,079.75		
2	811	18	A2M	4	3	78.21	12.2	0.00	1	1,023,717.22	כן	₪ 818,973.78		
2	811	19	GP1M	5	6	181.13	98.58	0.00	2	2,423,727.11	לא			
2	811	20	EP3M	5	5	155.16	92.54	0.00	2	2,110,295.34	לא			
2	811	21	EP4M	6	5	156.05	51.65	0.00	2	2,059,426.84	לא			
2	811	22	EP5M	6	5	153.81	28.17	0.00	2	1,976,633.54	לא			
שטח דירה ממוצע בבניין						**117.78**				**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**		**64%**		
3	810	1	EG5	0	5	181.56	166.93	0.00	2	2,417,715.66	לא			
3	810	2	EG6	0	5	129.95	94.07	0.00	2	1,850,606.59	לא			
3	810	3	C1	1	4	108.63	13.12	0.00	2	1,422,804.60	כן	₪ 1,138,243.68		
3	810	4	C1M	1	4	108.63	13.12	0.00	1	1,398,392.60	כן	₪ 1,118,714.08		
3	810	5	E1	1	5	123.87	18.86	0.00	1	1,605,430.77	כן	₪ 1,305,430.77		
3	810	6	A1	1	3	78.21	60.32	0.00	1	1,162,523.85	לא			
3	810	7	C2	2	4	108.63	13.12	0.00	1	1,398,392.60	כן	₪ 1,118,714.08		
3	810	8	C2M	2	4	108.63	13.12	0.00	1	1,398,392.60	כן	₪ 1,118,714.08		
3	810	9	E2	2	5	123.87	16.74	0.00	2	1,622,079.75	כן	₪ 1,322,079.75		
3	810	10	A2	2	3	78.21	12.2	0.00	1	1,023,717.22	כן	₪ 818,973.78		
3	810	11	A3	3	3	87.12	28.4	0.00	1	1,191,793.84	לא			
3	810	12	C2	3	4	108.63	13.12	0.00	2	1,422,804.60	כן	₪ 1,138,243.68		
3	810	13	E2	3	5	123.87	16.74	0.00	2	1,622,079.75	כן	₪ 1,322,079.75		
3	810	14	A2	3	3	78.21	12.2	0.00	1	1,023,717.22	כן	₪ 818,973.78		
3	810	15	C2	4	4	108.63	13.12	0.00	1	1,398,392.60	לא			
3	810	16	A4	4	3	87.12	10.39	0.00	1	1,125,844.82	כן	₪ 900,675.86		
3	810	17	E2	4	5	123.87	16.74	0.00	2	1,597,667.75	כן	₪ 1,297,667.75		
3	810	18	A2	4	3	78.21	12.2	0.00	1	1,023,717.22	לא			
3	810	19	GP1	5	6	181.13	98.58	0.00	2	2,423,727.11	לא			
3	810	20	EP3	5	5	155.16	92.54	0.00	2	2,110,295.34	לא			
3	810	21	EP4	6	5	156.05	51.65	0.00	2	2,059,426.84	לא			
3	810	22	EP5	6	5	153.81	28.17	0.00	2	1,976,633.54	לא			
שטח דירה ממוצע בבניין						**117.82**				**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**		**55%**		
4	810	1	EG8	0	5	132.43	61.21	6.17	2	1,866,352.33	לא			4003
4	810	2	EG7	0	5	125.44	131.28	0.00	2	1,835,465.04	לא			
4	810	3	C3	1	4	108.04	13.65	6.91	1	1,426,869.19	כן	₪ 1,141,495.36		4004
4	810	4	C3M	1	4	108.04	13.65	5.35	1	1,419,252.65	כן	₪ 1,135,402.12		4005
4	810	5	E4	1	5	124.24	18.83	10.23	2	1,684,196.09	כן	₪ 1,384,196.09		4006
4	810	6	A5	1	3	81.26	60.13	0.00	1	1,199,520.24	לא			
4	810	7	C3	2	4	108.04	13.65	0.00	1	1,393,131.81	כן	₪ 1,114,505.45		
4	810	8	C3M	2	4	108.04	13.65	0.00	1	1,393,131.81	כן	₪ 1,114,505.45		
4	810	9	E3	2	5	124.24	16.56	0.00	2	1,625,936.85	כן	₪ 1,325,936.85		
4	810	10	A6	2	3	81.26	11.75	0.00	1	1,059,297.71	כן	₪ 847,438.17		
4	810	11	A7	3	3	86.21	28.44	0.00	1	1,180,832.85	לא			
4	810	12	C4	3	4	108	13.31	0.00	1	1,391,398.56	לא			

		₪ 1,325,936.85	כן	1,625,936.85	2	0.00	16.56	124.24	5	3	E3	13	810	4
		₪ 847,438.17	כן	1,059,297.71	1	0.00	11.75	81.26	3	3	A6	14	810	4
			לא	2,384,326.14	2	0.00	99.96	177.17	6	4	GP2	15	810	4
			לא	2,077,735.84	2	0.00	93.83	151.87	5	4	EP6	16	810	4
			56%	**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**				**114.36**					**שטח דירה ממוצע בבניין**	
			לא	2,445,002.17	2	0.00	238.19	184.19	5	0	EG9	1	813	5
			לא	1,849,263.93	2	0.00	124.07	126.77	5	0	EG10	2	813	5
		₪ 1,306,529.31	כן	1,606,529.31	2	0.00	22.26	120.94	5	1	E5	3	813	5
			לא	1,162,548.26	1	0.00	60.24	78.22	3	1	A8	4	813	5
			לא	1,416,042.47	1	0.00	17.94	108.63	4	1	C5	5	813	5
			לא	1,416,042.47	1	0.00	17.94	108.63	4	1	C5M	6	813	5
		₪ 1,301,732.35	כן	1,601,732.35	2	0.00	20.95	120.94	5	2	E6	7	813	5
		₪ 819,598.72	כן	1,024,498.40	1	0.00	12.38	78.22	3	2	A9	8	813	5
			לא	1,416,042.47	1	0.00	17.94	108.63	4	2	C5	9	813	5
			לא	1,416,042.47	1	0.00	17.94	108.63	4	2	C5M	10	813	5
		₪ 1,301,732.35	כן	1,601,732.35	2	0.00	20.95	120.94	5	3	E6	11	813	5
		₪ 819,598.72	כן	1,024,498.40	1	0.00	12.38	78.22	3	3	A9	12	813	5
			לא	1,190,695.30	1	0.00	28.1	87.12	3	3	A10	13	813	5
			לא	1,415,822.76	1	0.00	17.88	108.63	4	3	C6M	14	813	5
		₪ 1,301,732.35	כן	1,601,732.35	2	0.00	20.95	120.94	5	4	E6	15	813	5
		₪ 819,598.72	כן	1,024,498.40	1	0.00	12.38	78.22	3	4	A9	16	813	5
			לא	1,125,881.44	1	0.00	10.4	87.12	3	4	A11	17	813	5
			לא	1,415,822.76	1	0.00	17.88	108.63	4	4	C6M	18	813	5
			לא	2,347,909.54	2	0.00	80.58	175.94	6	5	GP4	19	813	5
			לא	2,034,435.05	2	0.00	67.45	150.8	5	5	EP7	20	813	5
			לא	2,038,078.54	2	0.00	55.74	153.03	5	6	EP8	21	813	5
			לא	1,960,155.44	2	0.00	33.51	150.75	5	6	EP9	22	813	5
			32%	**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**				**116.55**					**שטח דירה ממוצע בבניין**	
6006			לא	1,832,859.06	2	6.22	81.68	126.77	5	0	EG12	1	813	6
			לא	1,876,342.94	2	0.00	153.63	129.38	5	0	EG11	2	813	6
		₪ 1,306,529.31	כן	1,606,529.31	2	0.00	22.26	120.94	5	1	E5M	3	813	6
			לא	1,162,548.26	1	0.00	60.24	78.22	3	1	A8M	4	813	6
			לא	1,416,042.47	1	0.00	17.94	108.63	4	1	C5	5	813	6
			לא	1,162,548.26	1	0.00	60.24	78.22	3	1	A8M	4	813	6
			לא	1,416,042.47	1	0.00	17.94	108.63	4	1	C5	5	813	6
			לא	1,416,042.47	1	0.00	17.94	108.63	4	1	C5M	6	813	6
		₪ 1,301,732.35	כן	1,601,732.35	2	0.00	20.95	120.94	5	2	E6M	7	813	6
		₪ 819,598.72	כן	1,024,498.40	1	0.00	12.38	78.22	3	2	A9M	8	813	6
			לא	1,416,042.47	1	0.00	17.94	108.63	4	2	C5	9	813	6
			לא	1,416,042.47	1	0.00	17.94	108.63	4	2	C5M	10	813	6
		₪ 1,301,732.35	כן	1,601,732.35	2	0.00	20.95	120.94	5	3	E6M	11	813	6
		₪ 819,598.72	כן	1,024,498.40	1	0.00	12.38	78.22	3	3	A9M	12	813	6
			לא	1,190,695.30	1	0.00	28.1	87.12	3	3	A10M	13	813	6
			לא	1,415,822.76	1	0.00	17.88	108.63	4	3	C6	14	813	6
		₪ 1,301,732.35	כן	1,601,732.35	2	0.00	20.95	120.94	5	4	E6M	15	813	6
		₪ 819,598.72	כן	1,024,498.40	1	0.00	12.38	78.22	3	4	A9M	16	813	6
		₪ 900,705.15	כן	1,125,881.44	1	0.00	10.4	87.12	3	4	A11M	17	813	6
			לא	1,415,822.76	1	0.00	17.88	108.63	4	4	C6	18	813	6
			לא	2,347,909.54	2	0.00	80.58	175.94	6	5	GP4M	19	813	6
			לא	2,034,435.05	2	0.00	67.45	150.8	5	5	EP7M	20	813	6
			לא	2,038,078.54	2	0.00	55.74	153.03	5	6	EP8M	21	813	6
			לא	1,960,155.44	2	0.00	33.51	150.75	5	6	EP9M	22	813	6
			36%	**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**				**114.06**					**שטח דירה ממוצע בבניין**	

אשד בקרה בע"מ
10. 05. 2026
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה: .....
תאריך: 10/05/2026
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	6878.8
שטח דירה ממוצע במתחם	115.6

מספר דירות מחיר למשתכן	63
אחוז דירות מחיר למשתכן	50.0%

ד

הצהרה

יזם / קבלן | אדריכל | מודד | עו"ד