לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי התכנון



טיפוס EG11	
קומה	מס' דירה
קומת קרקע	2

טיפוס EG12	
קומה	מס' דירה
קומת קרקע	1

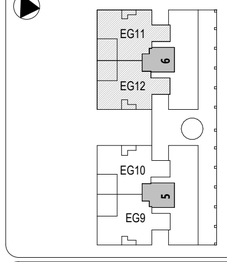
שיפולי ההר- מגרש 813

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם
אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית



בניין:	6
קומה:	קרקע
טיפוס:	EG11,EG12
תאריך:	07.06.2026
מהדורה:	מהדורה 02
קנ"מ:	1:100



1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם.
אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

חתימת המוכרים _____ **חתימת הקונים** _____

תאריך חתימה _____

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

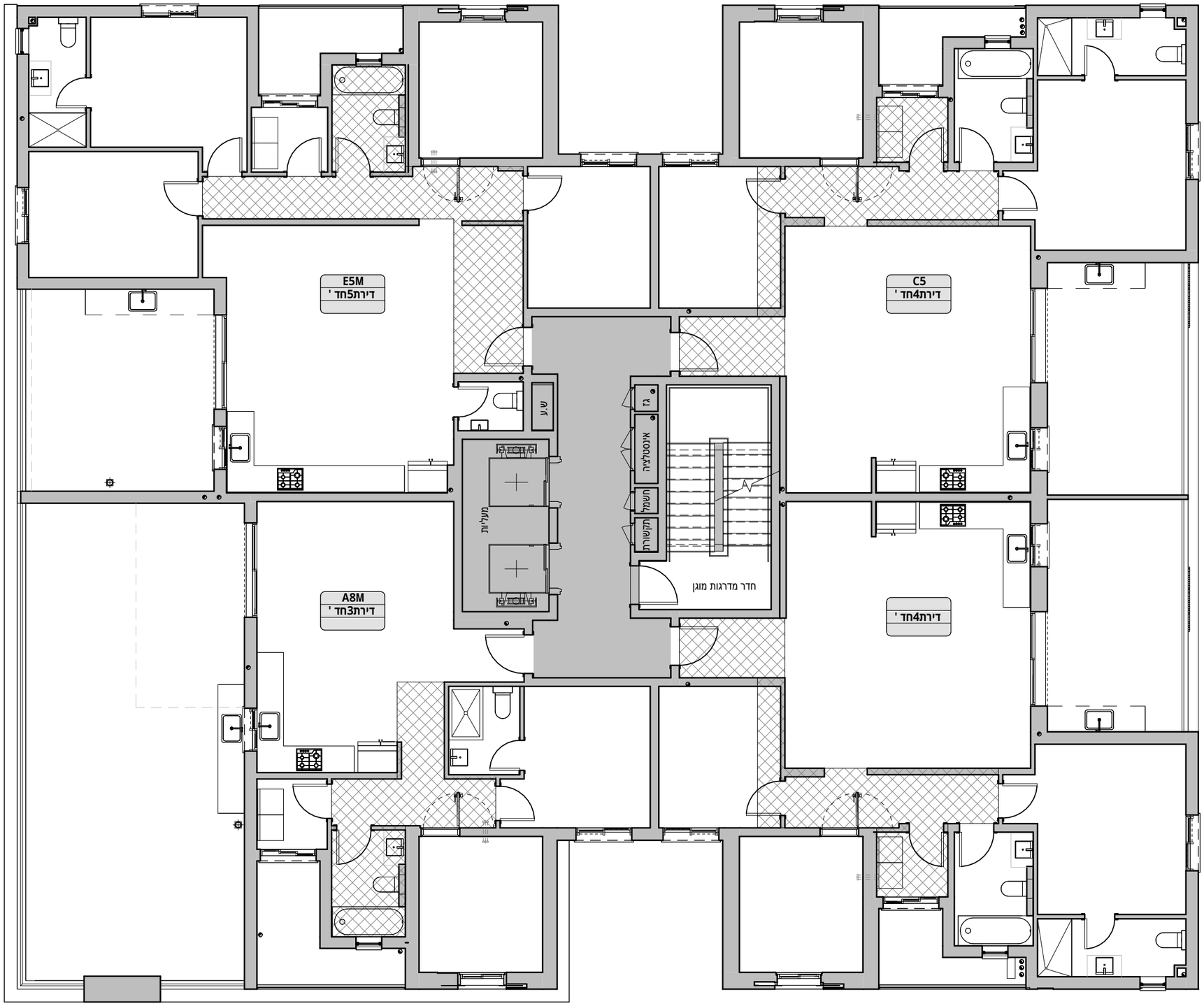
AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

טיפוס E5M	
קומה	מס 'דירה
1	3

טיפוס C5	
קומה	מס 'דירה
1	5



טיפוס A8M	
קומה	מס 'דירה
1	4

טיפוס C5M	
קומה	מס 'דירה
1	6

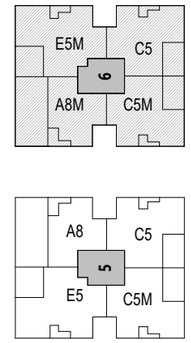
שיפולי ההר - מגרש813

תכנית מכר לפני היתר בניה

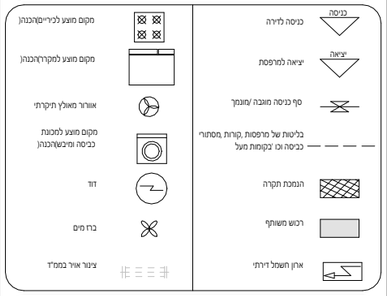
TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית



בניין:	6
קומה:	1
טיפוס:	C5,C5M,A8,E5
תאריך:	07.06.2026
מהדורה:	מהדורה02
קנ"מ:	1:100



1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

חתימת המוכרים _____ **חתימת הקונים** _____

תאריך חתימה _____

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע" י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/ דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

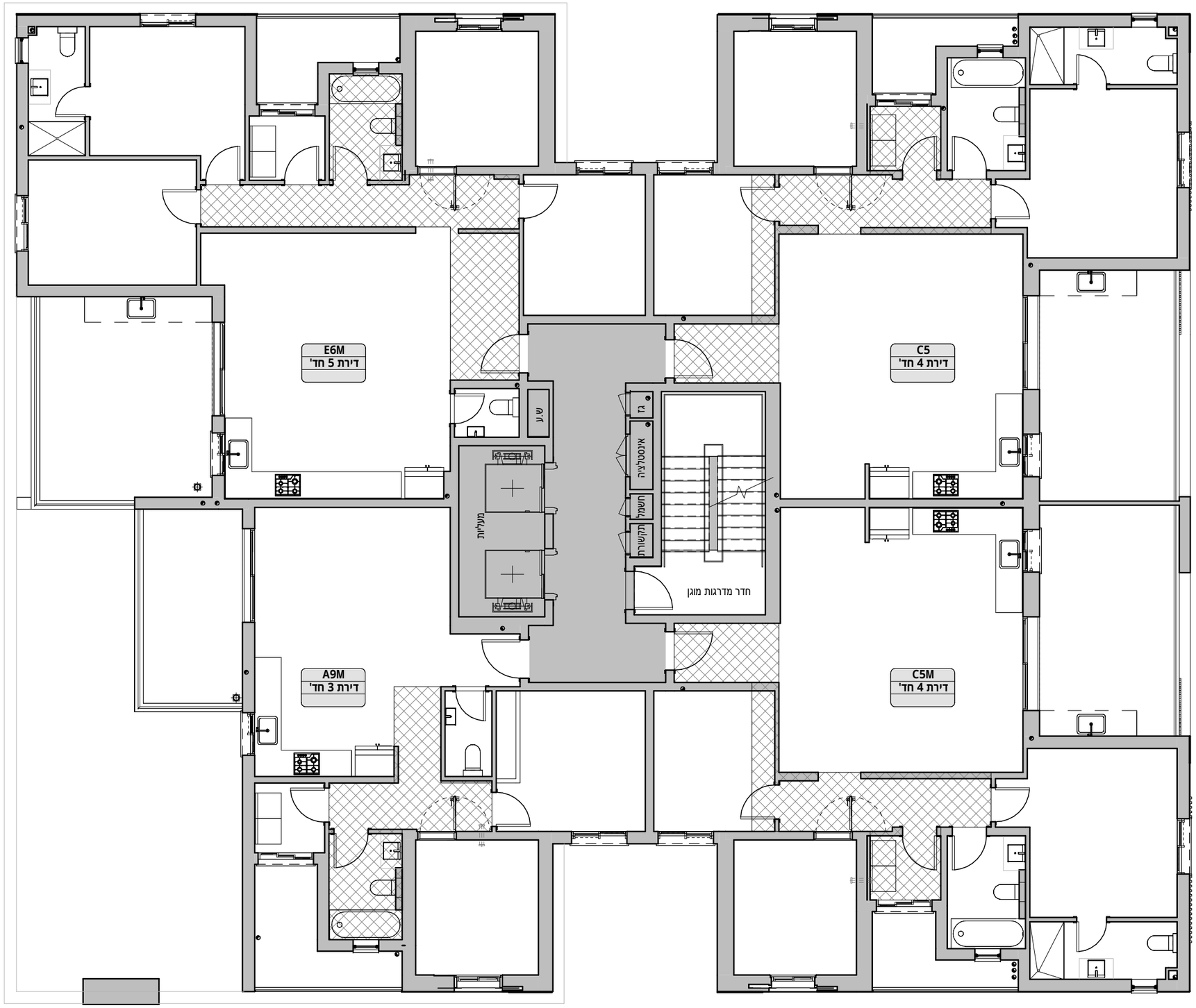
AMRAM AVRAHAM ARC By Nadav Jean

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

טיפוס E6M	
קומה	מס' דירה
2	7

טיפוס C5	
קומה	מס' דירה
2	9



טיפוס A9M	
קומה	מס' דירה
2	8

טיפוס C5M	
קומה	מס' דירה
2	10

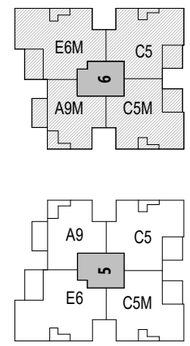
שיפולי ההר- מגרש 813

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית



בניין:	5
קומה:	1
טיפוס:	C5,C5M,A9,E6
תאריך:	07.06.2026
מהדורה:	מהדורה 02
קנ"מ:	1:100

כניסה לדירה
יציאה למרפסת
סף כניסה מוגבה / מונמך
בליטות של מרפסות, קורות, מסתורי כביסה וכו' בקומות מעל
הנמכת תקרה
רכוש משותף
ארון חשמל דירתי
מקום מוצע לכיריים (הכנה)
מקום מוצע למקרר (הכנה)
אוורור מאולץ תיקרתי
מקום מוצע למכונת כביסה ומייבש (הכנה)
דוד
ברז מים
ציור אויר בממ"ד

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

חתימת המוכרים _____ **חתימת הקונים** _____

תאריך חתימה _____

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

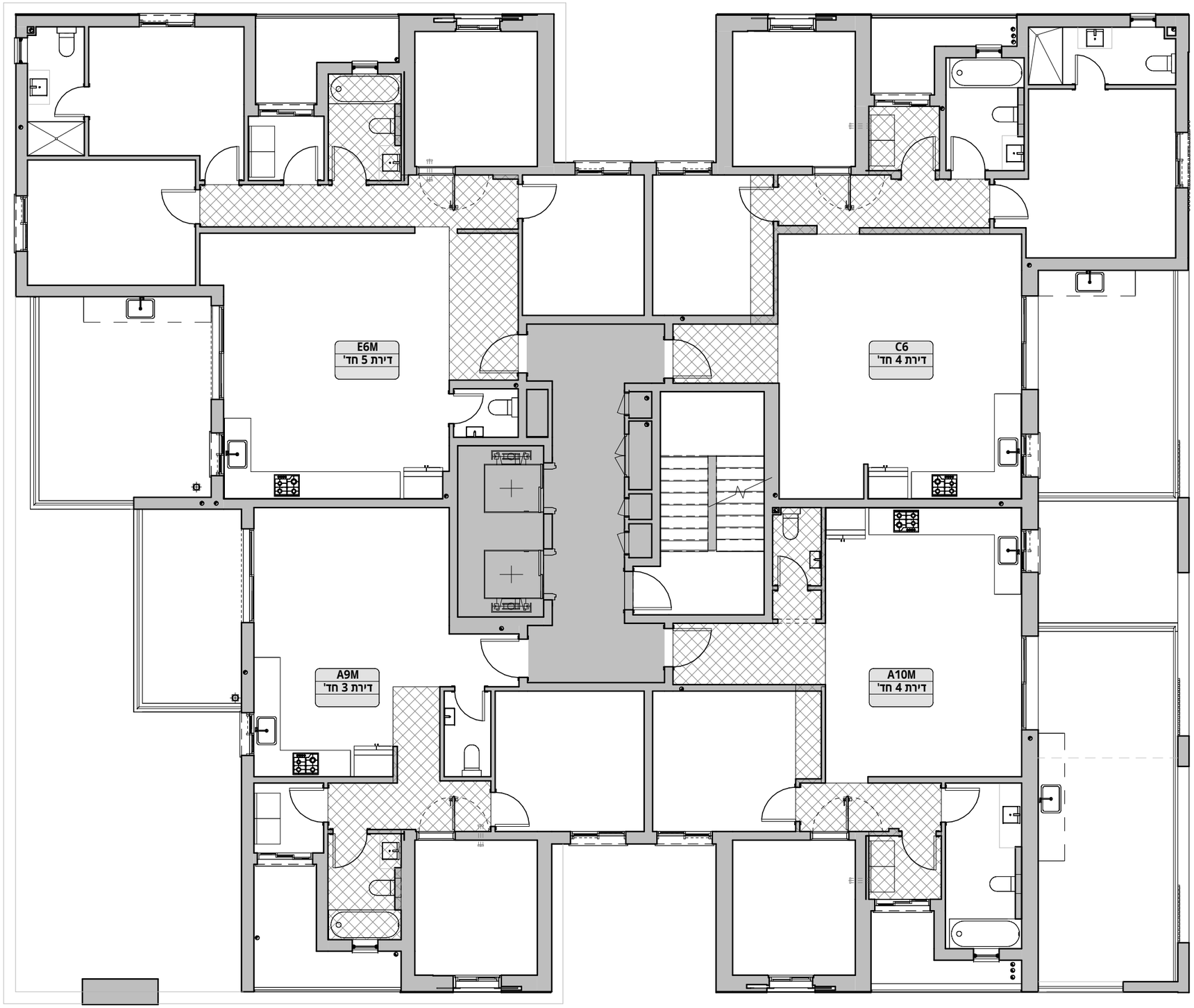
AMRAM AVRAHAM ARC By Nadav Jean

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

טיפוס E6M	
קומה	מס' דירה
3	11

טיפוס C6	
קומה	מס' דירה
3	14



טיפוס A9M	
קומה	מס' דירה
3	12

טיפוס A10M	
קומה	מס' דירה
3	13

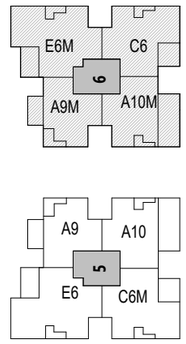
שיפולי ההר- מגרש 813

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית



בניין:	6
קומה:	3
טיפוס:	C6,A10,A9,E6
תאריך:	07.06.2026
מהדורה:	מהדורה 02
קנ"מ:	1:100

כניסה לדירה

יציאה למרפסת

סף כניסה מוגבה / מונמך

בליטות של מרפסות, קורות, מסתורי כביסה וכו' בקומות מעל

הנמכת תקרה

רכוש משותף

ארון חשמל דירתי

מקום מוצע לכיריים (הכנה)

מקום מוצע למקרר (הכנה)

אוורור מאולץ תיקרתי

מקום מוצע למכונת כביסה וייבוש (הכנה)

דוד

ברז מים

ציור אויר בממ"ד

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

חתימת המוכרים _____ **חתימת הקונים** _____

תאריך חתימה _____

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

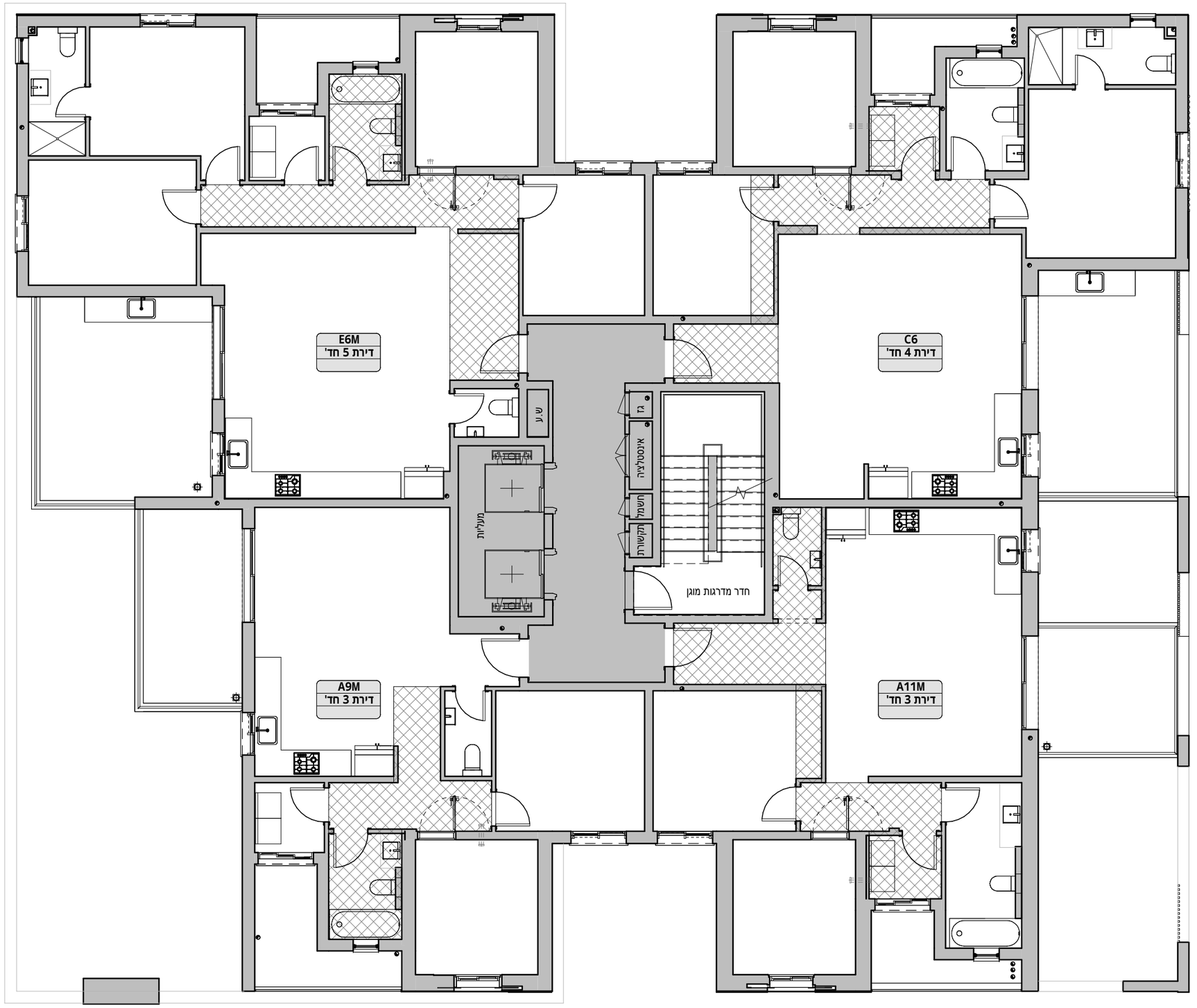
AMRAM AVRAHAM ARC By Nadav Jean

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

טיפוס E6M	
קומה	מס' דירה
4	15

טיפוס C6	
קומה	מס' דירה
4	18



טיפוס A9M	
קומה	מס' דירה
4	16

טיפוס A11M	
קומה	מס' דירה
4	17

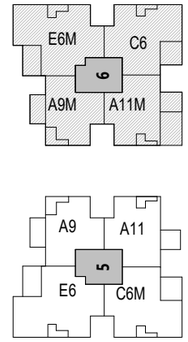
שיפולי ההר- מגרש 813

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית



בניין:	6
קומה:	4
טיפוס:	C6,A11,A9M,E6M
תאריך:	07.06.2026
מהדורה:	מהדורה 02
קנ"מ:	1:100

כניסה לדירה

יציאה למרפסת

סף כניסה מוגבה / מונמך

בליטות של מרפסות, קורות, מסתורי כביסה וכו' בקומות מעל

הנמכת תקרה

רכוש משותף

ארון חשמל דירתי

מקום מוצע לכיריים (הכנה)

מקום מוצע למקרר (הכנה)

אוורור מאולץ תיקרתי

מקום מוצע למכונת כביסה ומייבש (הכנה)

דוד

ברז מים

ציור אויר במט"ד

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

חתימת המוכרים _____ **חתימת הקונים** _____

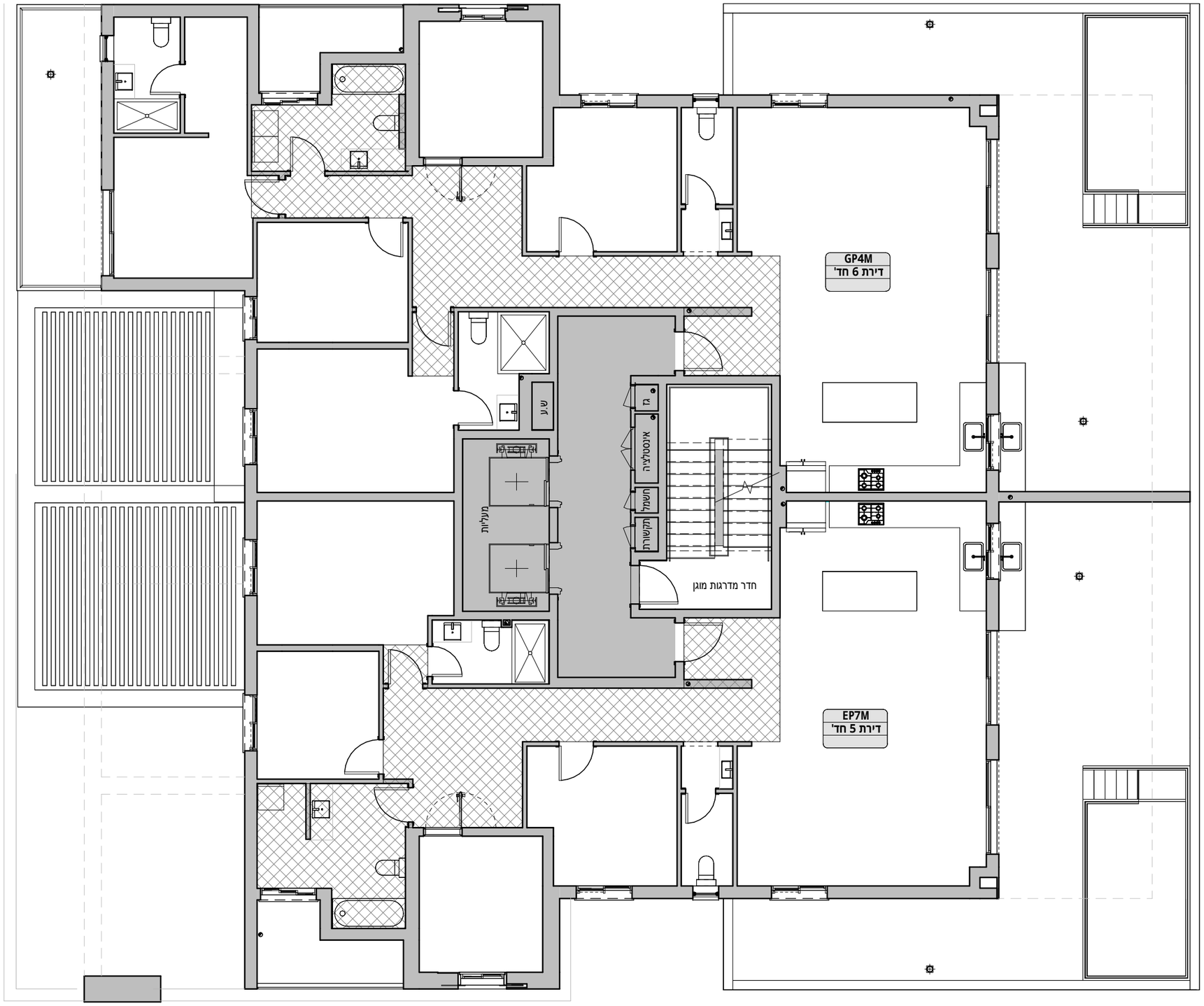
תאריך חתימה _____

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC By Nadav Jean

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



טיפוס GP4M	
קומה	מס' דירה
5	19

טיפוס EP7M	
קומה	מס' דירה
5	20

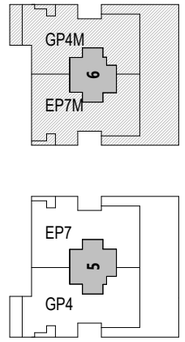
שיפולי ההר- מגרש 813

תכנית מכר לפני היתר בניה

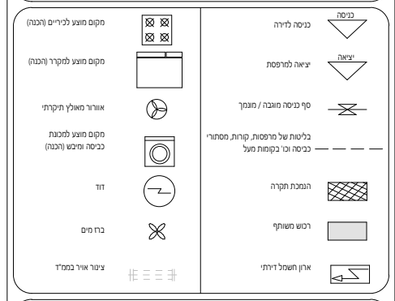
TERRA & GOLF

עמרם אברהם
אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית



בניין:	6
קומה:	5
טיפוס:	EP7M,GP4M
תאריך:	07.06.2026
מהדורה:	מהדורה 02
קנ"מ:	1:100



1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

חתימת המוכרים _____ **חתימת הקונים** _____

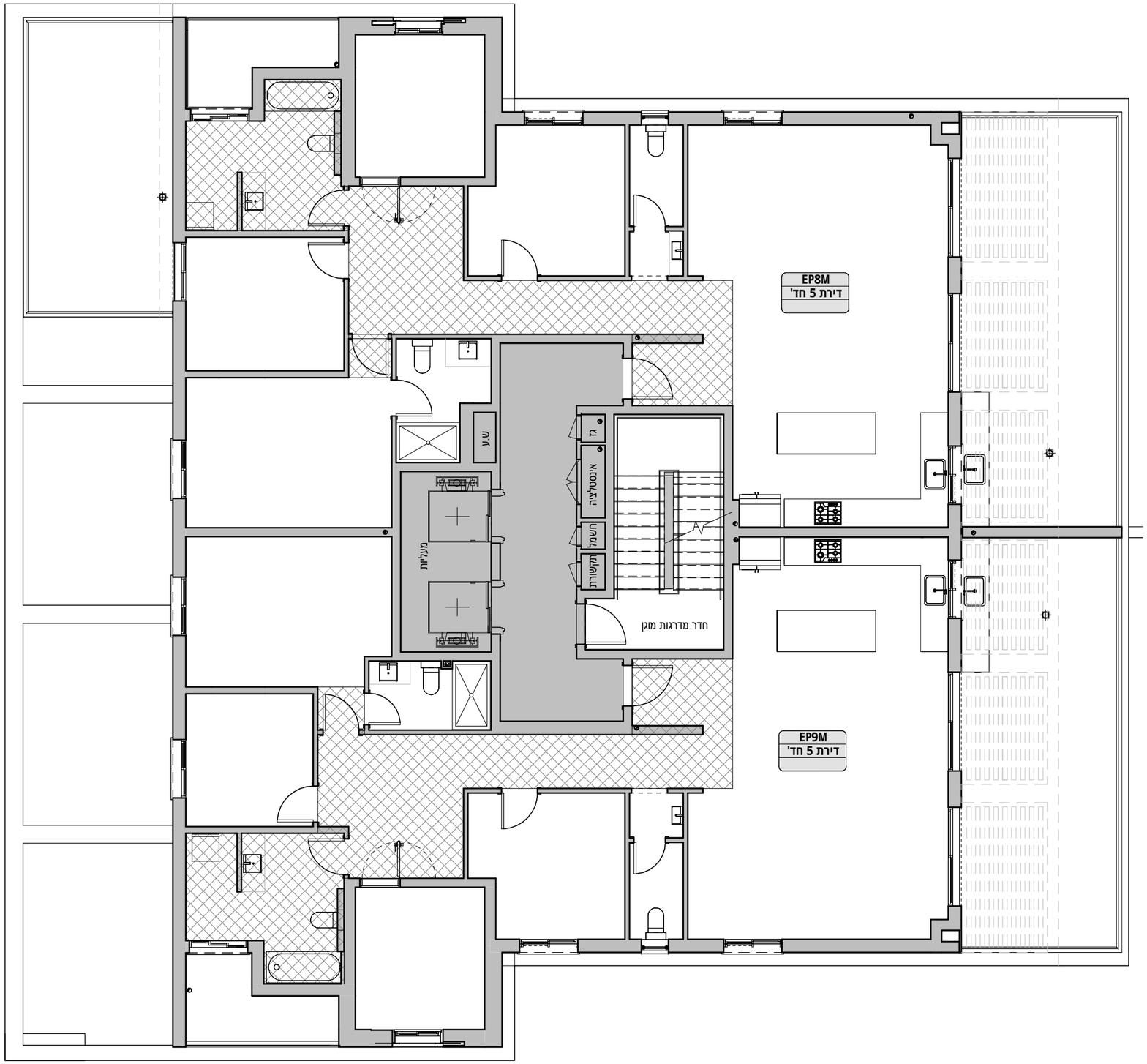
תאריך חתימה _____

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



טיפוס EP8M	
קומה	מס' דירה
6	21

טיפוס EP9M	
קומה	מס' דירה
6	22

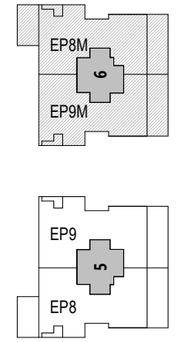
שיפולי ההר- מגרש 813

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית



בניין:	6
קומה:	6
טיפוס:	EP9M,EP8M
תאריך:	07.06.2026
מהדורה:	מהדורה 02
קנ"מ:	1:100

כניסה לדירה
יציאה למרפסת
סף כניסה מוגבה / מונמך
בליטות של מרפסות, קורות, מסתורי כביסה וכו' בקומות מעל
המשכת תקרה
רכוש משותף
ארון חשמל דירתי
מקום מוצע לכיריים (הכנה)
מקום מוצע למקרר (הכנה)
אוורור מאולץ תיקרתי
מקום מוצע למכונת כביסה וחימצא (הכנה)
דוד
ברז מים
ציור אויר במפ"ד

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

חתימת המוכרים _____ **חתימת הקונים** _____

תאריך חתימה _____

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC By Nadav Jean