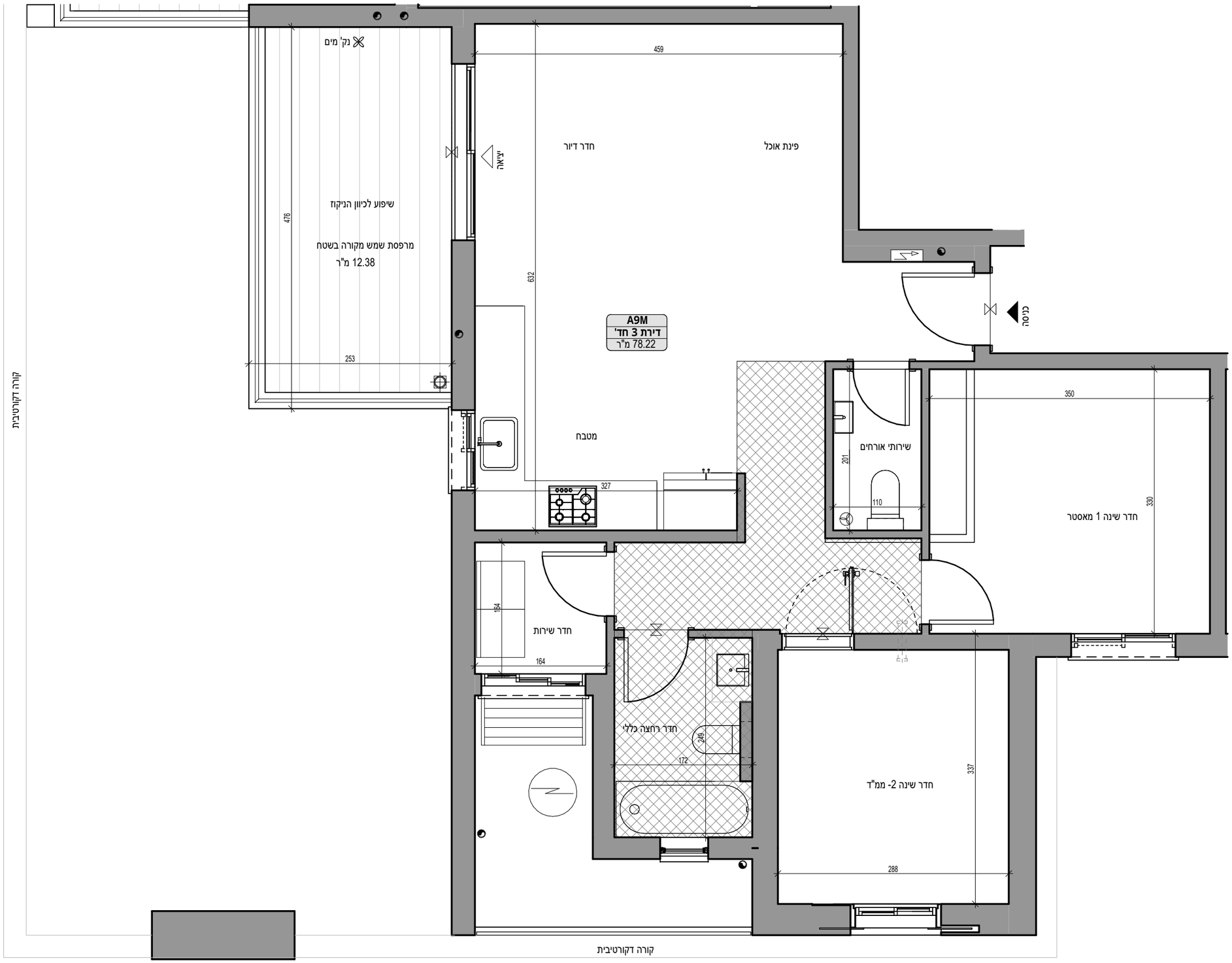
לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



טיפוס A9M	
קומה	מס' דירה
קומה 2	8
קומה 3	12
קומה 4	16

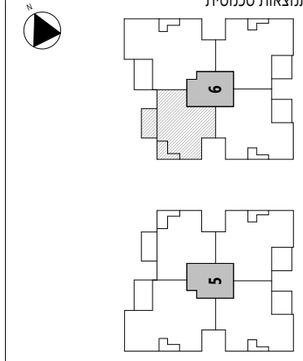
שיפולי ההר- מגרש 813

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית



בניין:	6
קומה:	*קומות לפי טבלה*
טיפוס:	A9M
תאריך:	07.06.2026
מהדורה:	מהדורה 02
קנ"מ:	1:50

כניסה — כניסה לדירה
יציאה — יציאה למרפסת
סף כניסה מוגבה / מונמך
בליטות של מרפסות, קורות, מסתורי כביסה וכו' בקומות מעל
הנמכת תקרה
רכוש משותף
ארון חשמל דירתי
מקום מוצע לכיריים (הכנה)
מקום מוצע למקרר (הכנה)
אוורור מאולץ תיקרתי
מקום מוצע למכונת כביסה וכו' (הכנה)
דוד
ברז מים
צינור אויר בממ"ד

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוך לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

חתימת המוכרים _____ **חתימת הקונים** _____

תאריך חתימה _____

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC By Nadav Jean