# לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

| טיפוס E6M | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| קומה 2 | 7 |
| קומה 3 | 11 |
| קומה 4 | 15 |





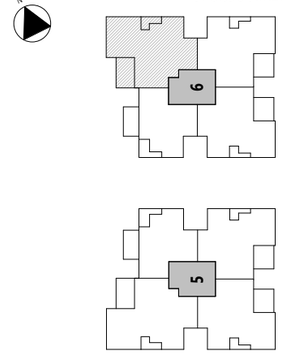
שיפולי ההר- מגרש 813

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם
אמנות הבניה


תכנית התמצאות סכמטית




| | |
|---|---|
| בניין: | 6 |
| קומה: | *קומות לפי טבלה* |
| טיפוס: | E6M |
| תאריך: | 07.06.2026 |
| מהדורה: | מהדורה 02 |
| קנ"מ: | 1:50 |

כניסה
כניסה לדירה
יציאה
יציאה למרפסת
סף כניסה מוגבה / מונמך
בליטות של מרפסות, קורות, מסתורי כביסה וכו' בקומות מעל
הנמכת תקרה
רכוש משותף
ארון חשמל דירתי
מקום מוצע לכיריים (הכנה)
מקום מוצע למקרר (הכנה)
אוורור מאולץ תיקרתי
מקום מוצע למכונת כביסה וייבוש (הכנה)
דוד
ברז מים
ציור אויר במפ"ד

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

חתימת המוכרים

חתימת הקונים

תאריך חתימה

**תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.**


AMRAM
AVRAHAM
ARC
By Nadav Jean