**לפני היתר בניה**

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ותוכנית אילוצי המבנן




| טיפוס EG10 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| קומת קרקע | 2 |

| טיפוס EG9 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| קומת קרקע | 1 |

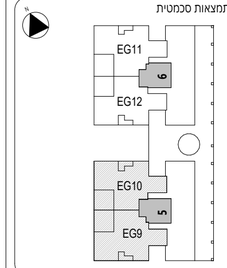
**שיפולי ההר- מגרש 813**

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם
אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית




| | |
|---|---|
| בניין: | 5 |
| קומה: | קרקע |
| טיפוס: | EG9,EG10 |
| תאריך: | 07.06.2026 |
| מהדורה: | מהדורה 02 |
| קנ"מ: | 1:100 |




1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

| חתימת המוכרים | חתימת הקונים |
|---|---|
| תאריך חתימה | |

**תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.**

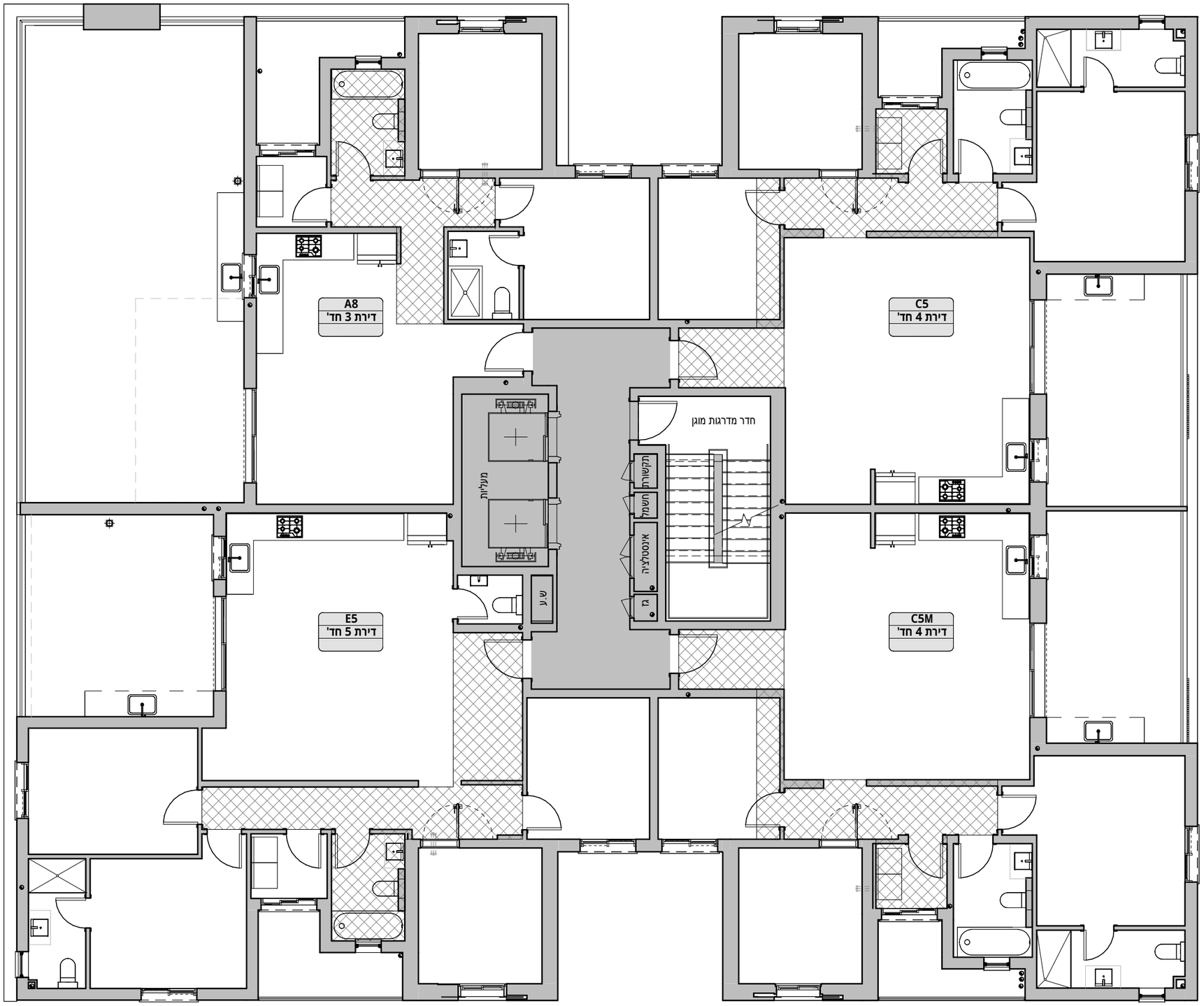
AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

# לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

| טיפוס A8 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 1 | 4 |

| טיפוס C5 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 1 | 5 |




| טיפוס E5 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 1 | 3 |

| טיפוס C5M | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 1 | 6 |

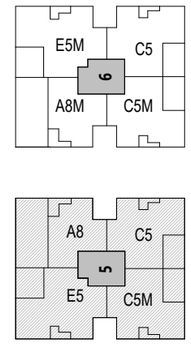
**שיפולי ההר- מגרש 813**

תכנית מכר לפני היתר בניה

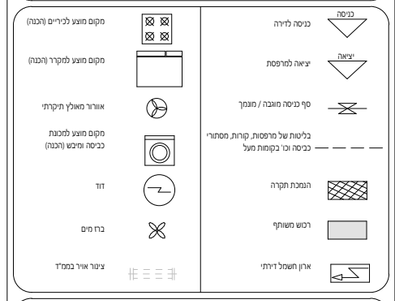
TERRA & GOLF

עמרם אברהם
אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית




| | |
|---|---|
| בניין: | 5 |
| קומה: | 1 |
| טיפוס: | C5,C5M,A8,E5 |
| תאריך: | 07.06.2026 |
| מהדורה: | מהדורה 02 |
| קנ"מ: | 1:100 |




1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

**חתימת המוכרים** _____ **חתימת הקונים** _____

**תאריך חתימה** _____

**תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.**

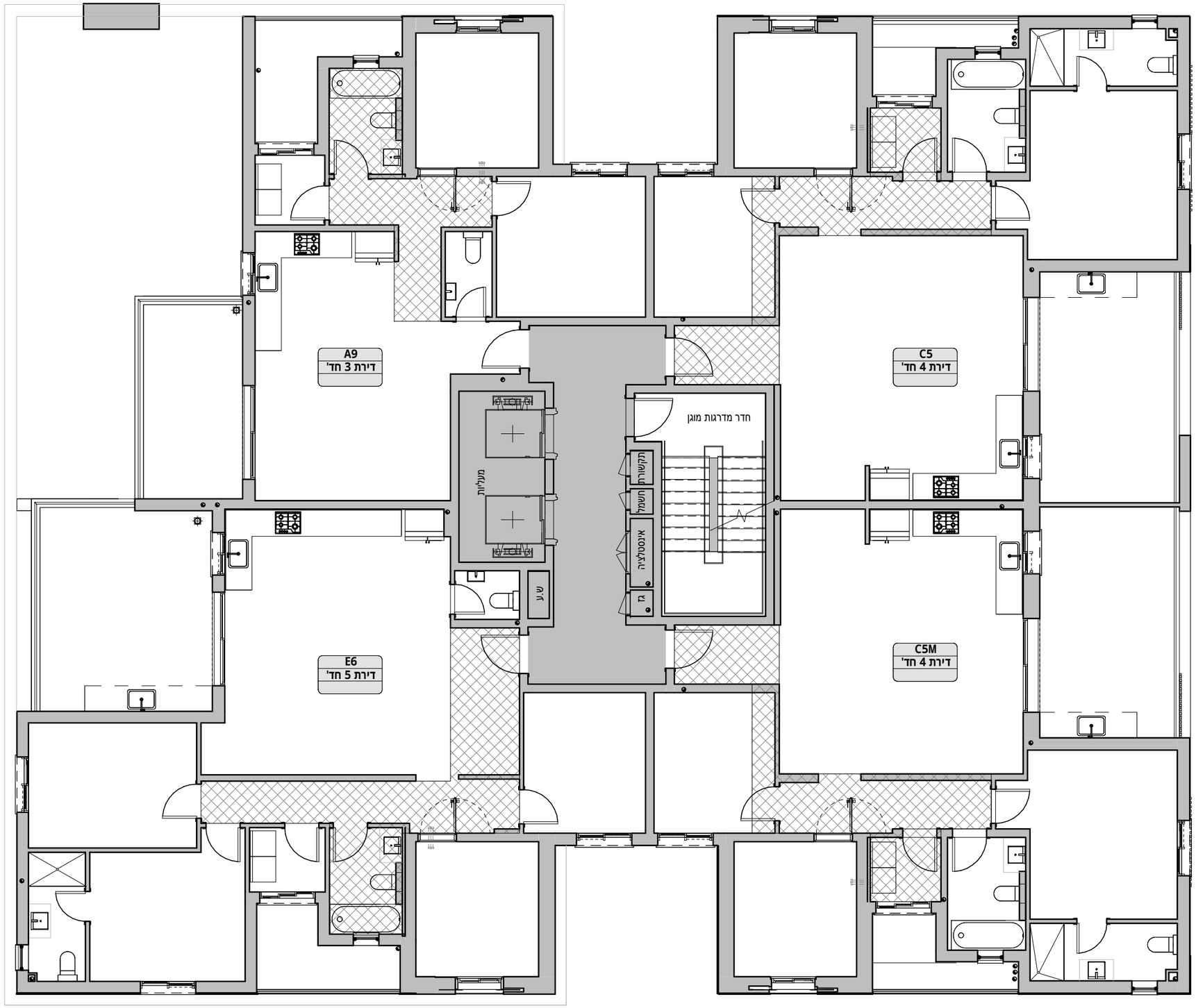
AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

# לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ולשלבי תכנון

| טיפוס A9 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 2 | 8 |

| טיפוס C5 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 2 | 9 |




| טיפוס E6 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 2 | 7 |

| טיפוס C5M | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 2 | 10 |

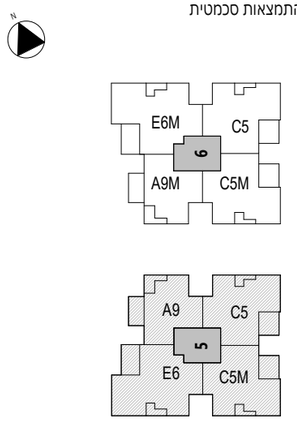
**שיפולי ההר- מגרש 813**

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית




| | |
|---|---|
| בניין: | 5 |
| קומה: | 2 |
| טיפוס: | C5,C5M,A9,E6 |
| תאריך: | 07.06.2026 |
| מהדורה: | מהדורה 02 |
| קנ"מ: | 1:100 |

כניסה לדירה

יציאה למרפסת

סף כניסה מוגבה / מונמך

בליטות של מרפסות, קורות, מסתורי כביסה וכו' בקומות מעל

הנמכת תקרה

רכוש משותף

ארון חשמל דירתי

מקום מוצע לכיריים (הכנה)

מקום מוצע למקרר (הכנה)

אוורור מאולץ תיקרתי

מקום מוצע למכונת כביסה ומייבש (הכנה)

דוד

ברז מים

ציור אויר במ"ד

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

**חתימת המוכרים** _____ **חתימת הקונים** _____

**תאריך חתימה** _____

**תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.**

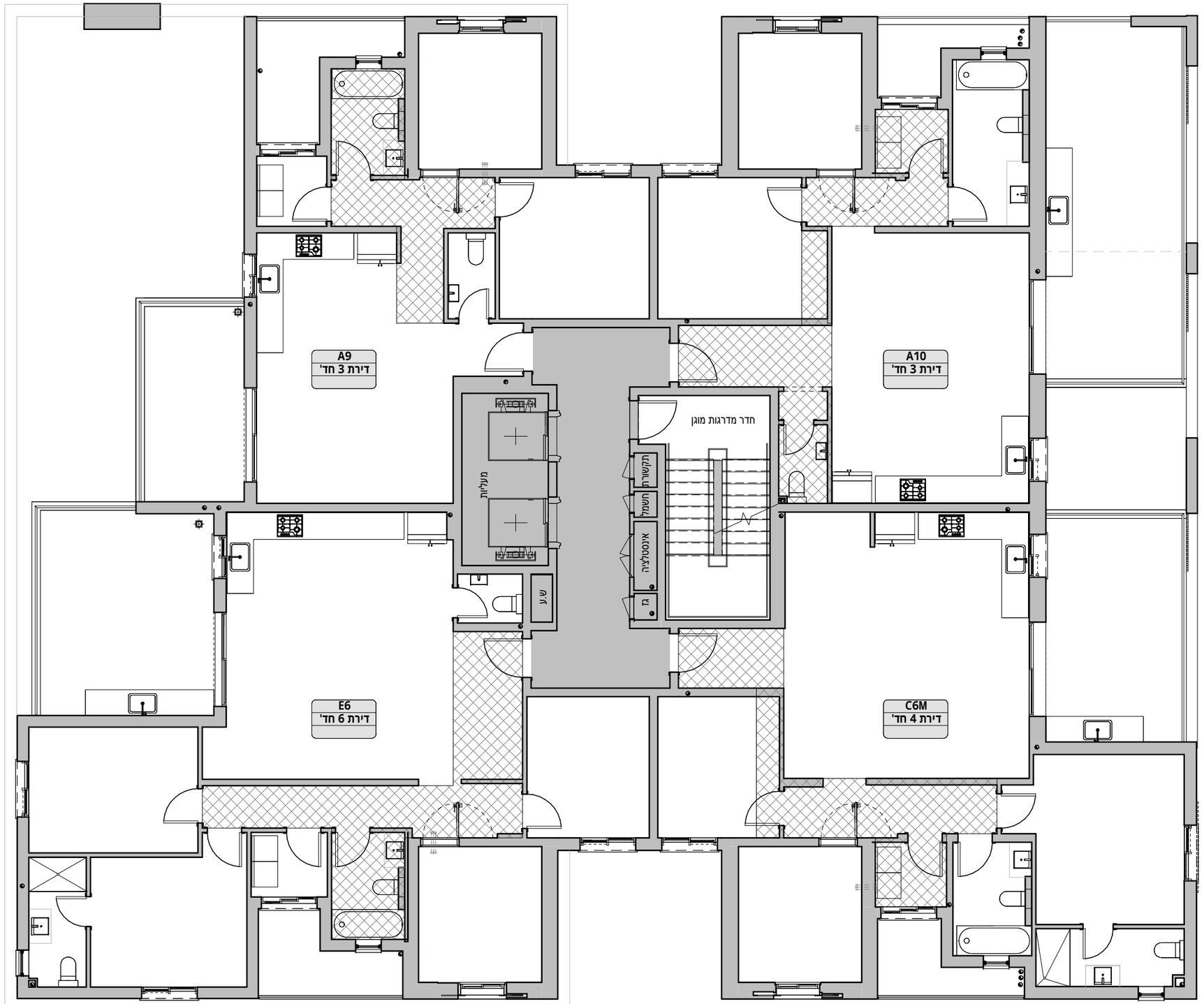
AMRAM AVRAHAM ARC By Nadav Jean

# לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

| טיפוס A9 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 3 | 12 |

| טיפוס A10 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 3 | 13 |




| טיפוס E6 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 3 | 11 |

| טיפוס C6M | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 3 | 14 |

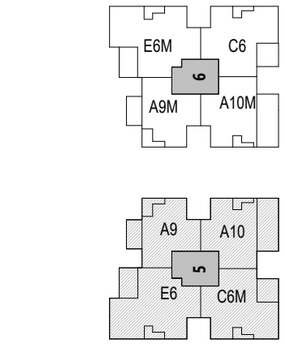
## שיפולי ההר- מגרש 813

תכנית מכר לפני היתר בניה

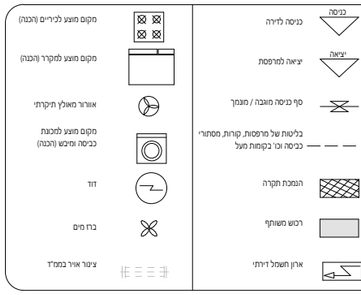
TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית




| | |
|---|---|
| בניין: | 5 |
| קומה: | 3 |
| טיפוס: | C6,A10M,A9M,E6M |
| תאריך: | 07.06.2026 |
| מהדורה: | מהדורה 02 |
| קנ"מ: | 1:100 |




1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

**חתימת המוכרים** _____ **חתימת הקונים** _____

**תאריך חתימה** _____

**תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.**

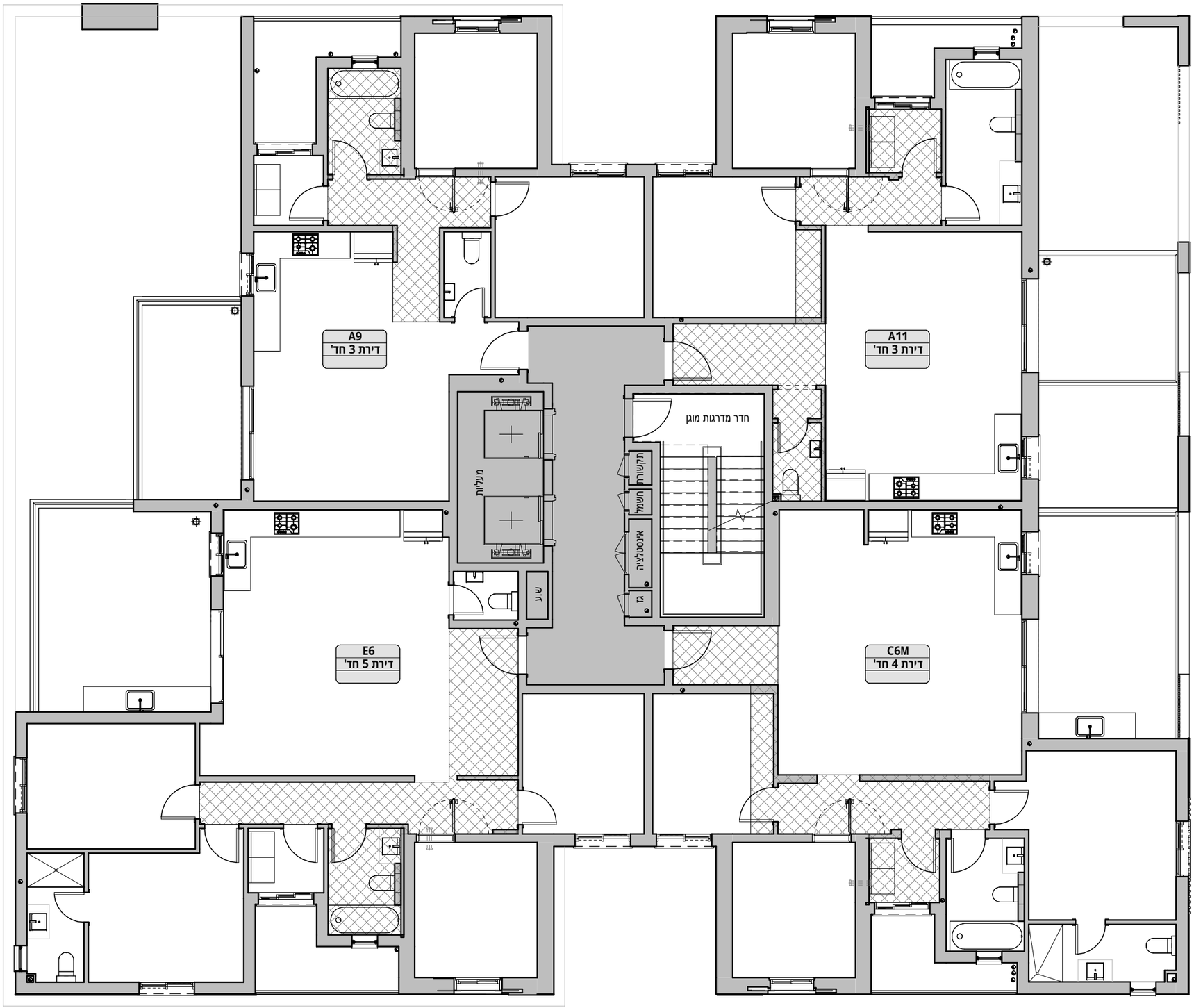
AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

# לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

| טיפוס A9 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 4 | 16 |

| טיפוס A11 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 4 | 17 |




| טיפוס E6 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 4 | 15 |

| טיפוס C6M | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 4 | 18 |

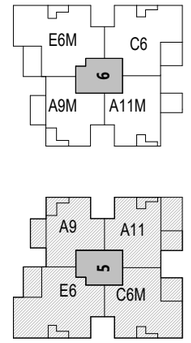
## שיפולי ההר- מגרש 813

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית




| | |
|---|---|
| בניין: | 5 |
| קומה: | 4 |
| טיפוס: | C6M,A11,A9,E6 |
| תאריך: | 07.06.2026 |
| מהדורה: | מהדורה 02 |
| קנ"מ: | 1:100 |

כניסה לדירה
יציאה למרפסת
סף כניסה מוגבה / מונמך
בליטות של מרפסות, קורות, מסתורי כביסה וכו' בקומות מעל
הנמכת תקרה
רכוש משותף
ארון חשמל דירתי
מקום מוצע לכיריים (הכנה)
מקום מוצע למקרר (הכנה)
אוורור מאולץ תיקרתי
מקום מוצע למכונת כביסה וניגוב (הכנה)
דוד
ברז מים
ציור אויר במפ"ד

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

**חתימת המוכרים** _____ **חתימת הקונים** _____

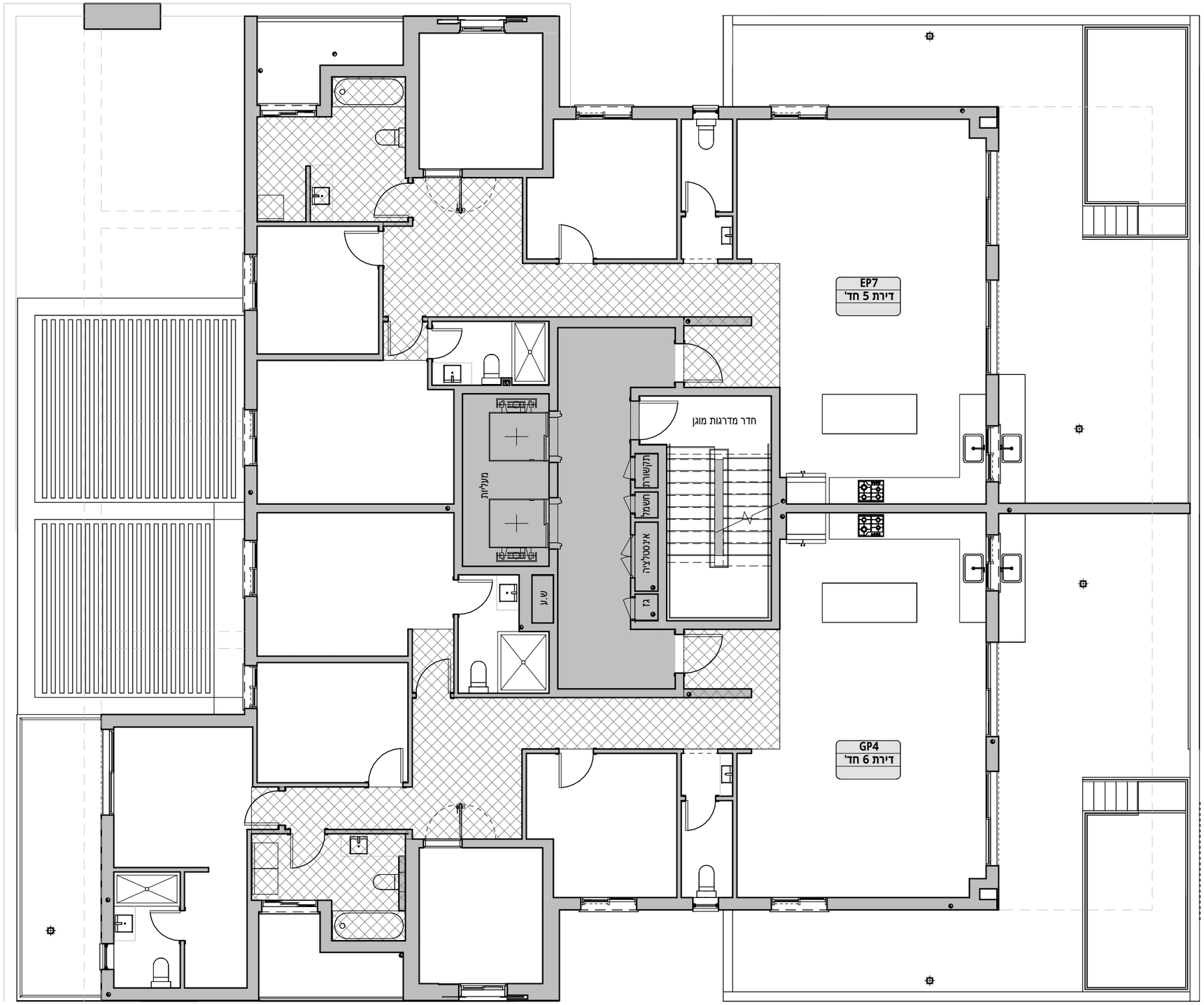
**תאריך חתימה** _____

**תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.**

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

# לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון




| טיפוס EP7 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 5 | 20 |

| טיפוס GP4 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 5 | 19 |

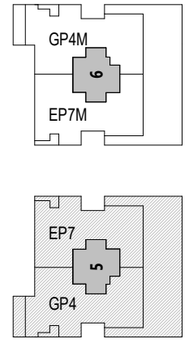
**שיפולי ההר- מגרש 813**

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית




| | |
|---|---|
| בניין: | 5 |
| קומה: | 5 |
| טיפוס: | EP7,GP4 |
| תאריך: | 07.06.2026 |
| מהדורה: | מהדורה 02 |
| קנ"מ: | 1:100 |

כניסה לדירה
יציאה למרפסת
סף כניסה מוגבה / מונמך
בליטות של מרפסות, קורות, מסתורי כביסה וכו' בקומות מעל
המחצת תקרה
רכוש משותף
ארון חשמל דירתי
מקום מוצע לכיריים (הכנה)
מקום מוצע למקרר (הכנה)
אוורור מאולץ תיקרתי
מקום מוצע למכונת כביסה ומייבש (הכנה)
דוד
ברז מים
ציור אויר במפ"ד

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

**חתימת המוכרים** _____ **חתימת הקונים** _____

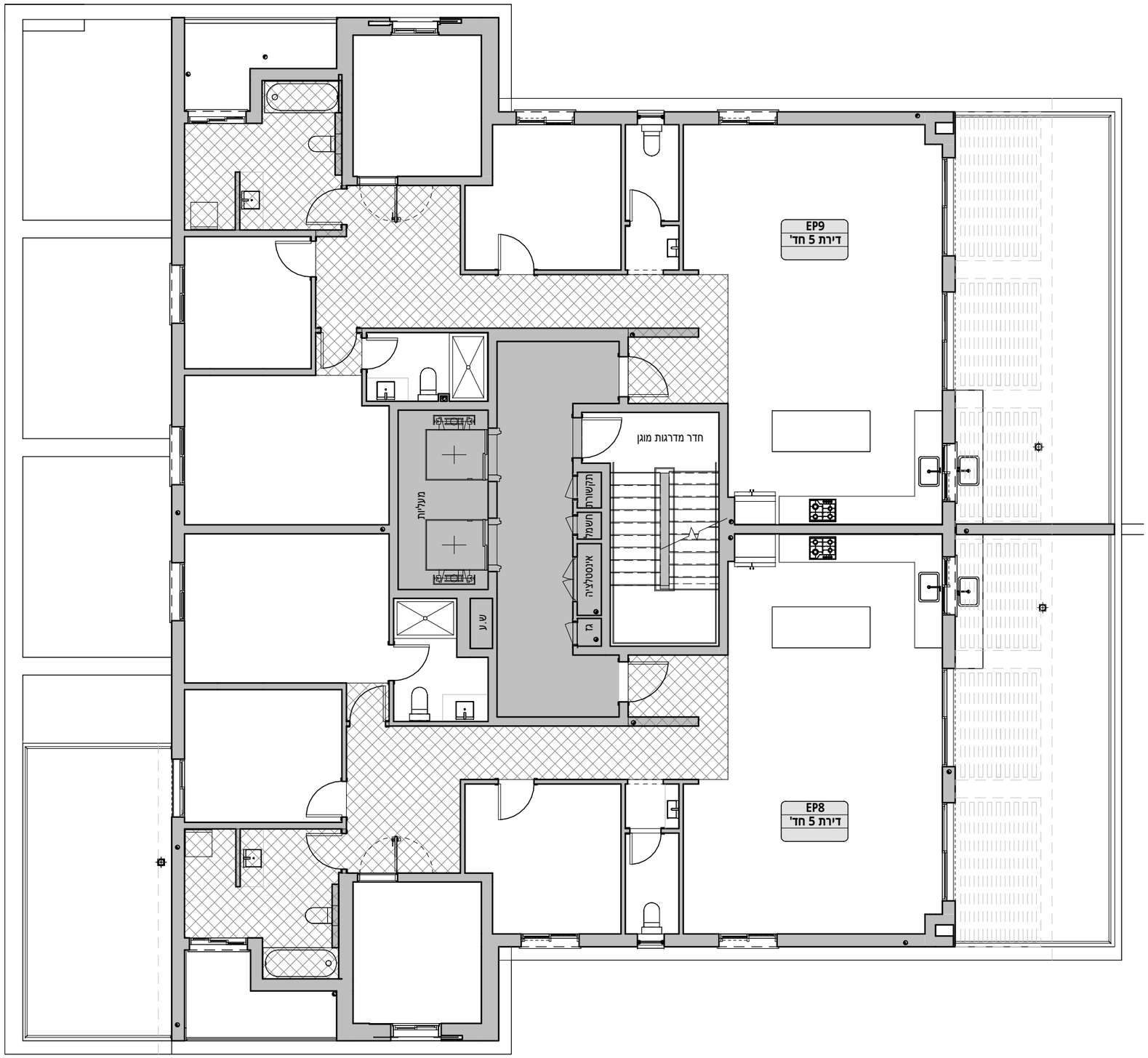
**תאריך חתימה** _____

**תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.**

AMRAM AVRAHAM ARC By Nadav Jean

# לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון




| טיפוס EP9 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 6 | 22 |

| טיפוס EP8 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 6 | 21 |

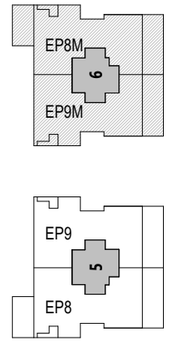
**שיפולי ההר- מגרש 813**

תכנית מכר לפני היתר בניה

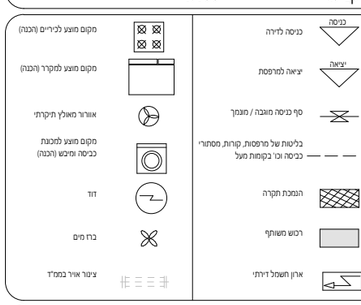
TERRA & GOLF

עמרם אברהם
אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית




| | |
|---|---|
| בניין: | 5 |
| קומה: | 6 |
| טיפוס: | EP9,EP8 |
| תאריך: | 07.06.2026 |
| מהדורה: | מהדורה 02 |
| קנ"מ: | 1:100 |




1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

**חתימת המוכרים** _____ **חתימת הקונים** _____

**תאריך חתימה** _____

**תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.**

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean