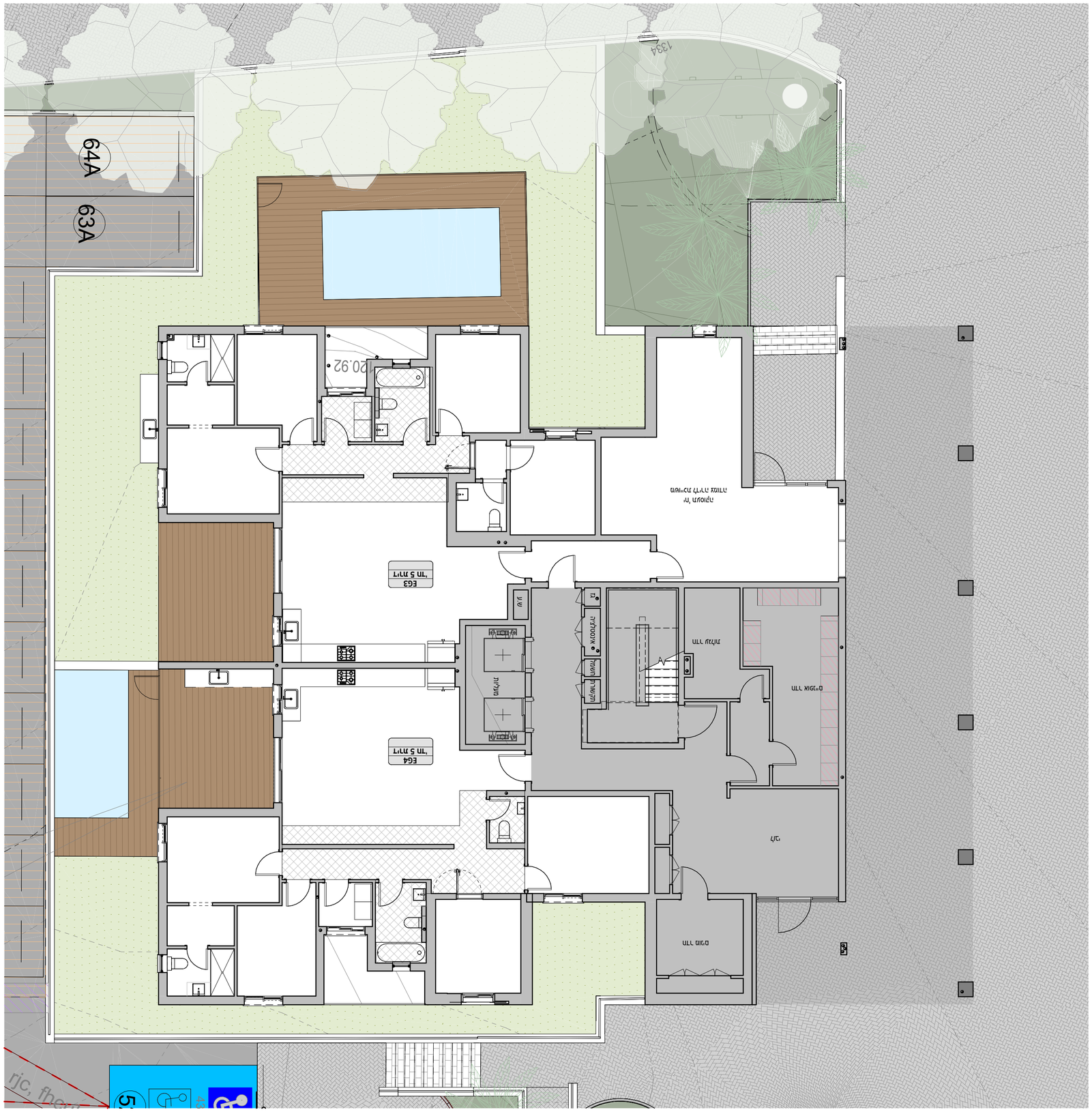


מגרש EG3	
חניה	מס' יח"ד
חניה	1
סה"כ	

מגרש EG4	
חניה	מס' יח"ד
חניה	2
סה"כ	

ABRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Eran

אברהם אברהם אדריכלים בע"מ

811 מיגל, חוף- הרצליה

TERRA & COLE

קומת גגות חמישית

כל הזכויות שמורות © לאברהם אברהם אדריכלים בע"מ. אין להעתיק, להפיץ או לעשות שימוש בתוכנית זו ללא אישור בכתב ומראש מאת המחברים.

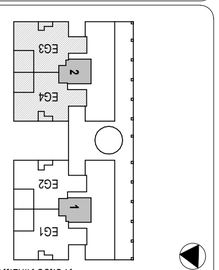
מגרש חניה	מגרש מגורים

מאי' מגרש

הערה זו כפופה לתקנון מאושר ש"ע תמייה

1. יש לבדוק התאמה מדויקת מול תכנית הקונסטרוקציה.
2. פרטי גמר בחדרי רחצה, מטבחים ומרפסות יתואמו עם האדריכל.
3. מיקום הפתחים אינו סופי.
4. כפוף לתיאום ואישור מוקדם של כל היועצים.

קנ"מ:	1:100
תאריך:	02 מרץ 26
תאריך:	07.06.2026
מגרש:	EG4.EG3
חזית:	חץ קר
קומה:	2



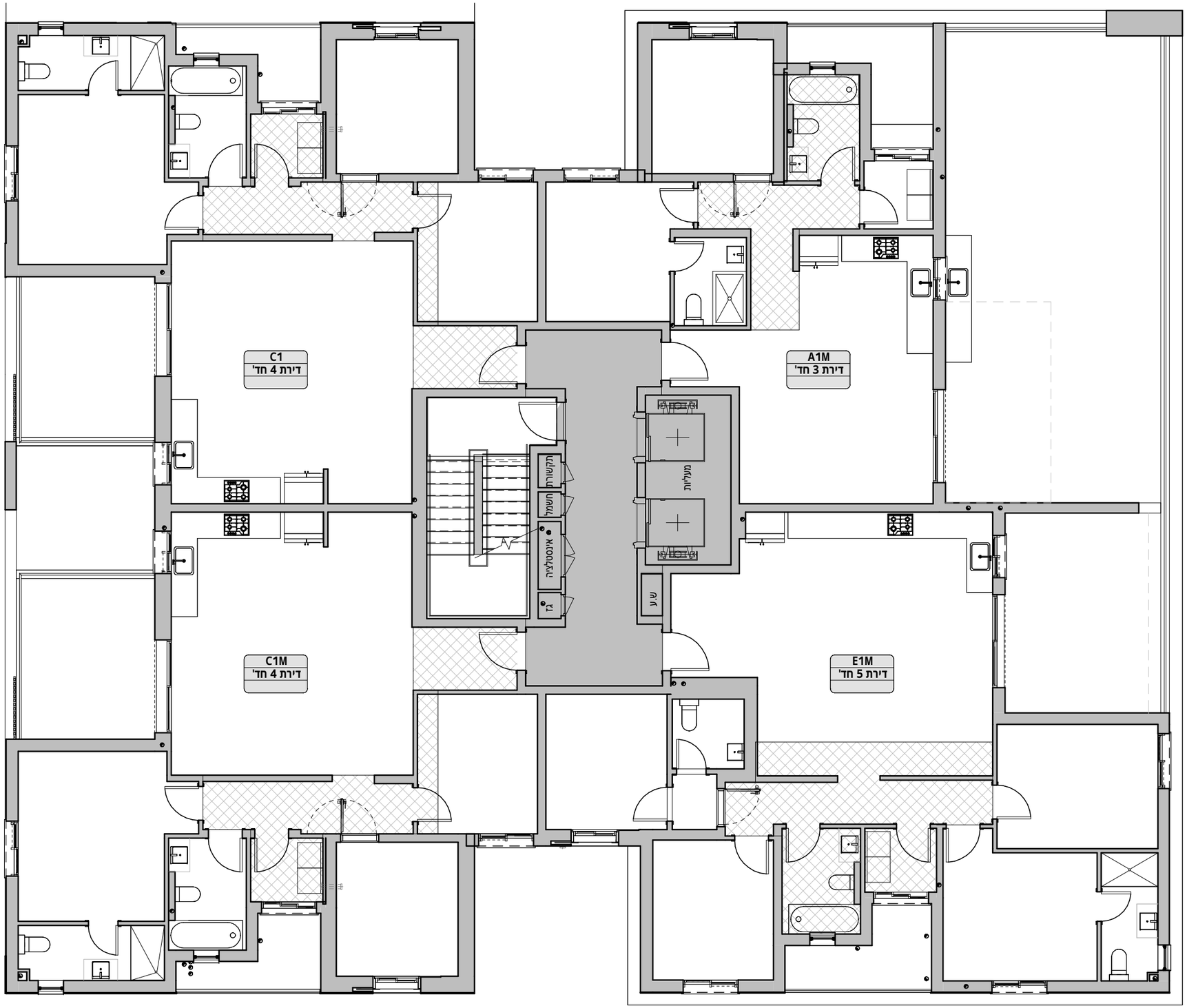
חברת הגישה אלקטרוני

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

טיפוס C1	
קומה	מס' דירה
1	3

טיפוס A1M	
קומה	מס' דירה
1	6



טיפוס C1M	
קומה	מס' דירה
1	4

טיפוס E1M	
קומה	מס' דירה
1	5

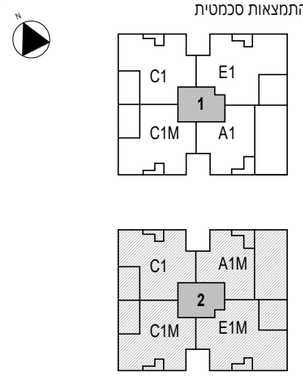
שיפולי ההר- מגרש 811

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית



בניין:	2
קומה:	1
טיפוס:	C1,C1M,A1M,E1M
תאריך:	07.06.2026
מהדורה:	מהדורה 02
קנ"מ:	1:100

כניסה לדירה
יציאה למרפסת
סף כניסה מובדה / מונמך
בליטות של מרפסות, קורות, מסתורי כביסה וכו' בקומות מעל
הנמכת תקרה
רכוש משותף
ארון חשמל דירתי
מקום מוצע לכיריים (והבנה)
מקום מוצע למקרר (והבנה)
אוורור מאולץ תיקרתי
מקום מוצע למכונת כביסה ומייבש (והבנה)
דוד
ברז מים
ציוד אויר בממ"ד

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

חתימת המוכרים _____ **חתימת הקונים** _____

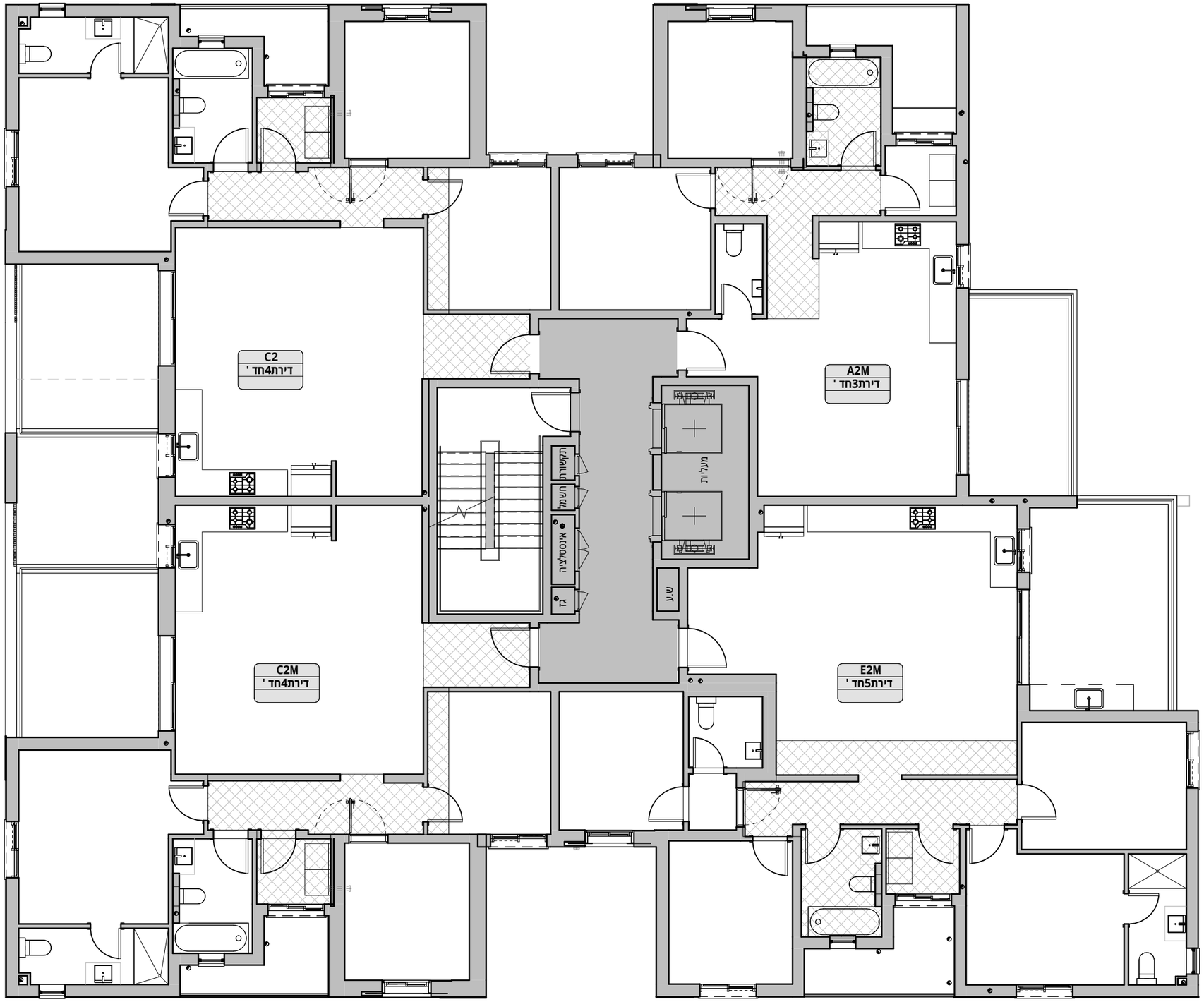
תאריך חתימה _____

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



טיפוס C2	
קומה	מס 'דירה
2	7

טיפוס A2M	
קומה	מס 'דירה
2	10

טיפוס C2M	
קומה	מס 'דירה
2	8

טיפוס E2M	
קומה	מס 'דירה
2	9

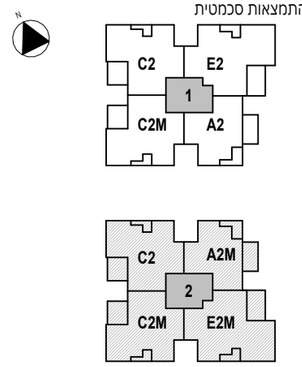
שיפולי ההר - מגרש811

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית



בניין:	2
קומה:	2
טיפוס:	C2,C2M,A2M,E2M
תאריך:	07.06.2026
מהדורה:	מהדורה02
קנ"מ:	1:100

כניסה לדירה
יציאה למרפסת
סף כניסה מוגבה /מונמך
בליטות של מרפסות, קורות, מסתורי כביסה וכו' בקומות מעל
הנמכת תקרה
רכוש משותף
ארון חשמל דירתי
מקום מוצע לכיריים/מהבונה
מקום מוצע למקרר/מהבונה
אוורור מאולץ תיקרתי
מקום מוצע למכונת כביסה ומייבש/מהבונה
דוד
ברז מים
ציור אויר בממ"ד

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

חתימת המוכרים _____ **חתימת הקונים** _____

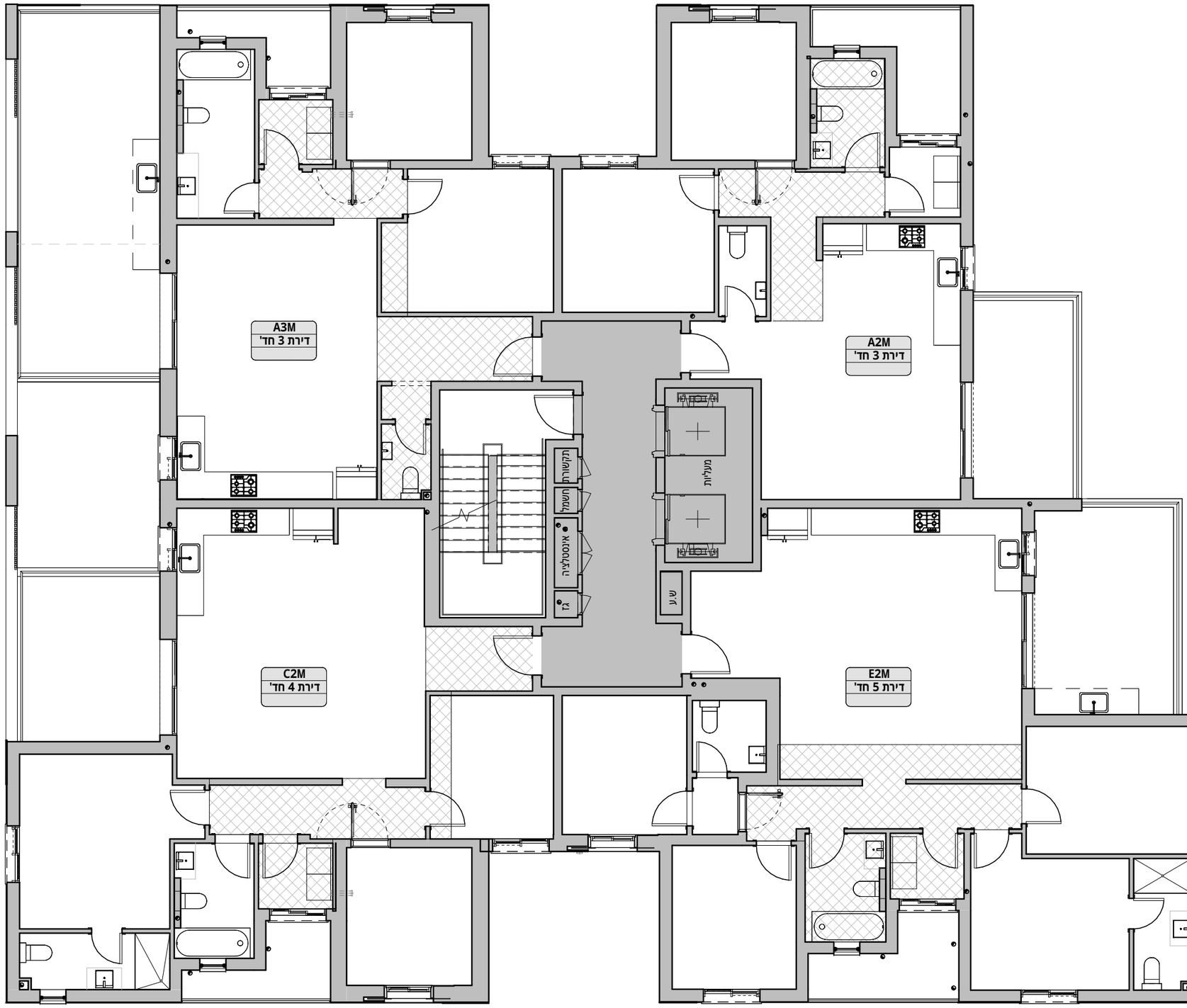
תאריך חתימה _____

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע" י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/ דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



טיפוס A3M	
קומה	מס' דירה
3	11

טיפוס A2M	
קומה	מס' דירה
3	14

טיפוס C2M	
קומה	מס' דירה
3	12

טיפוס E2M	
קומה	מס' דירה
3	13

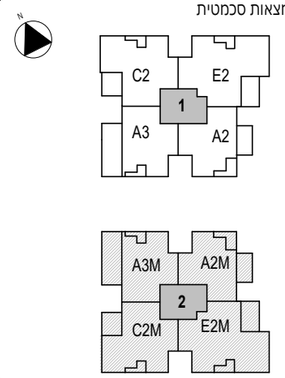
שיפולי ההר- מגרש 811

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית



בניין:	2
קומה:	3
טיפוס:	C2M,A3M,A2M,E2M
תאריך:	07.06.2026
מהדורה:	מהדורה 02
קנ"מ:	1:100

כניסה
כניסה לדירה
יציאה
יציאה למדרגות
סף כניסה מובדה / מוגמך
בליטות של מרפסות, קורות, מסתורי כביסה וכו' בקומות מעל
הנמכת תקרה
רכוש משותף
ארון חשמל דירתי
מקום מוצע לכיריים (והבנה)
מקום מוצע למקרר (והבנה)
אוורור מאולץ תיקרתי
מקום מוצע למכונת כביסה וסיכש (והבנה)
חד
ברז מים
ציור אויר בממ"ד

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

חתימת המוכרים _____ **חתימת הקונים** _____

תאריך חתימה _____

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

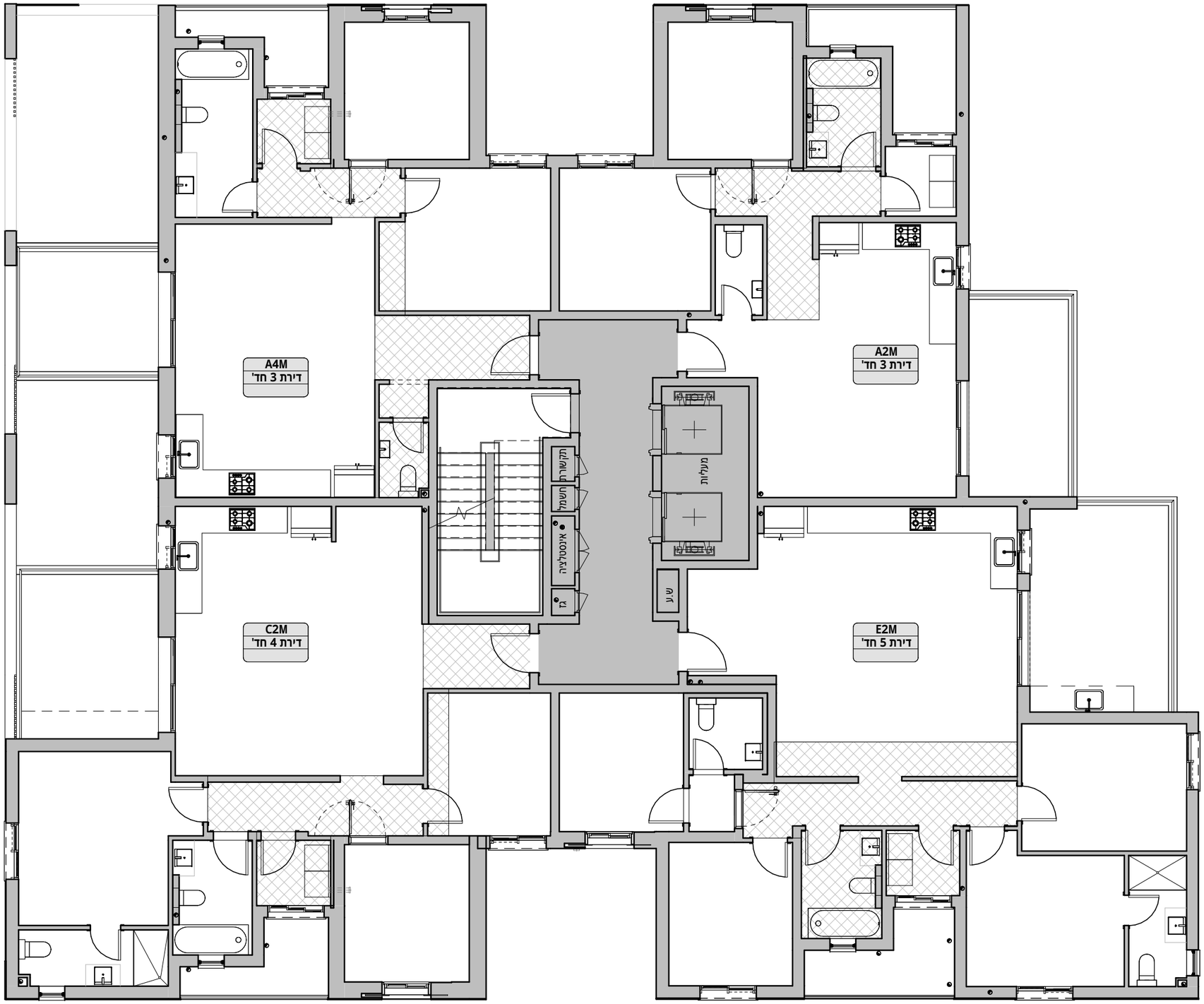
AMRAM AVRAHAM ARC By Nadav Jean

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

טיפוס A4M	
קומה	מס' דירה
4	16

טיפוס A2M	
קומה	מס' דירה
4	18



טיפוס C2M	
קומה	מס' דירה
4	15

טיפוס E2M	
קומה	מס' דירה
4	17

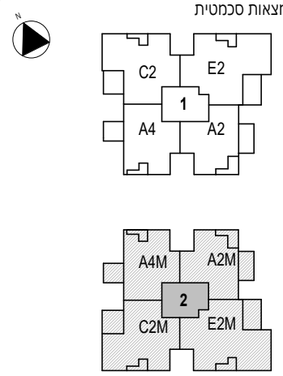
שיפולי ההר- מגרש 811

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית



בניין:	2
קומה:	4
טיפוס:	C2M,A4M,A2M,E2M
תאריך:	07.06.2026
מהדורה:	מהדורה 02
קנ"מ:	1:100

כניסה לדירה
יציאה למדרגות
סף כניסה מובדה / מונמך
בליטות של מדרגות, קורות, מסתורי כביסה וכו' בקומות מעל
הנמכת תקרה
רכוש משותף
ארון חשמל דירתי
מקום מוצע לכיריים (והבנה)
מקום מוצע למקרר (והבנה)
אוורור מאולץ תיקרתי
מקום מוצע למכונת כביסה וניקוז (והבנה)
חדד
ברז מים
ציור אויר במ"ד

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

חתימת המוכרים _____ **חתימת הקונים** _____

תאריך חתימה _____

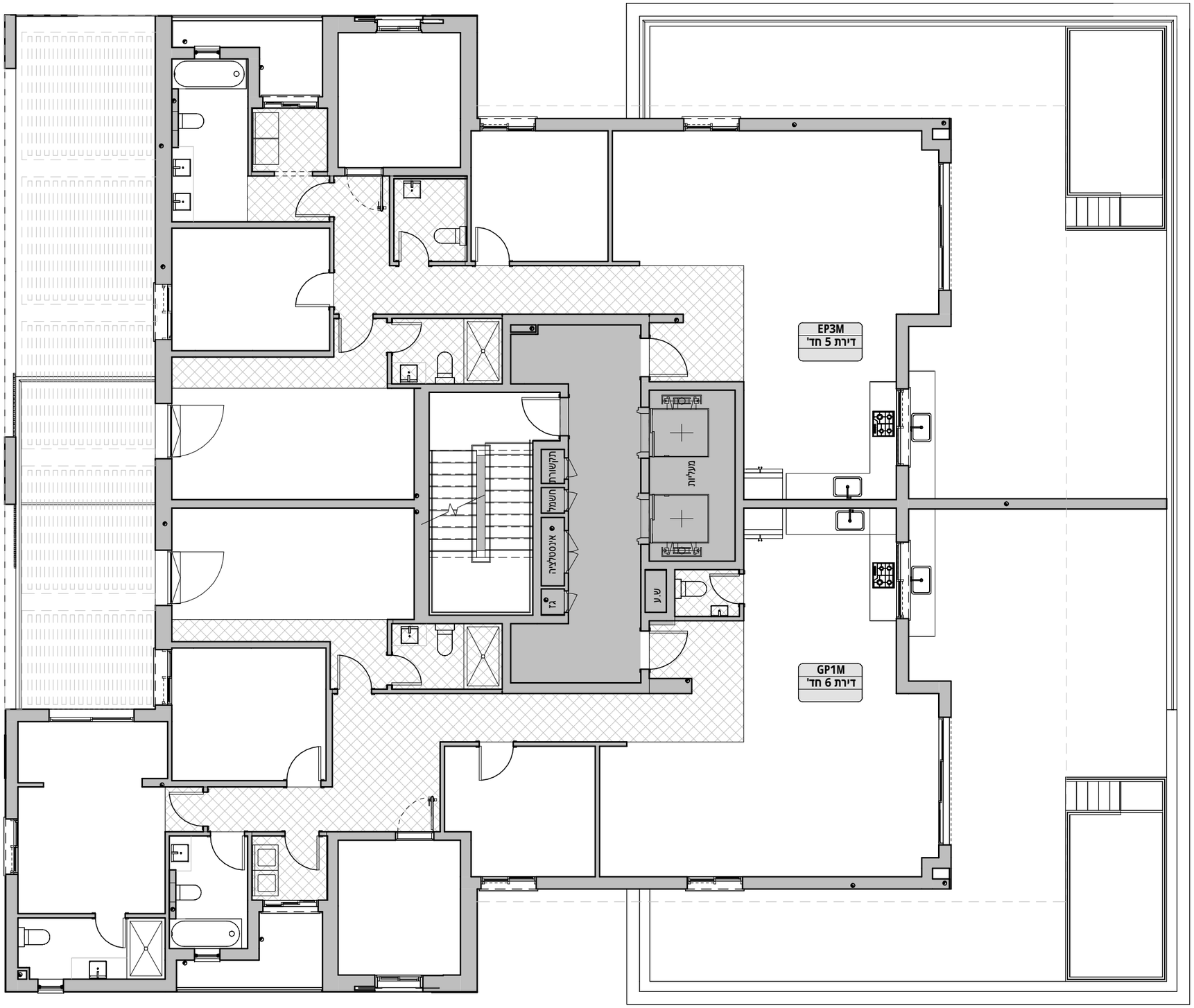
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

טיפוס EP3M	
קומה	מס' דירה
5	20



טיפוס GP1M	
קומה	מס' דירה
5	19

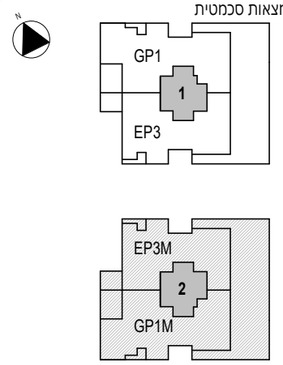
שיפולי ההר- מגרש 811

תכנית מכר לפני היתר בניה

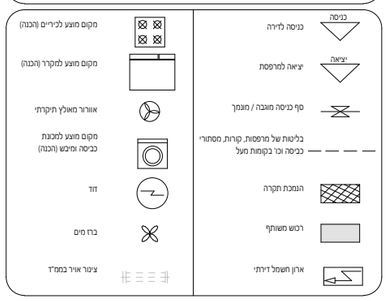
TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית



בניין:	2
קומה:	5
טיפוס:	EP3M,GP1M
תאריך:	07.06.2026
מהדורה:	מהדורה 02
קנ"מ:	1:100



1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

חתימת המוכרים _____ **חתימת הקונים** _____

תאריך חתימה _____

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

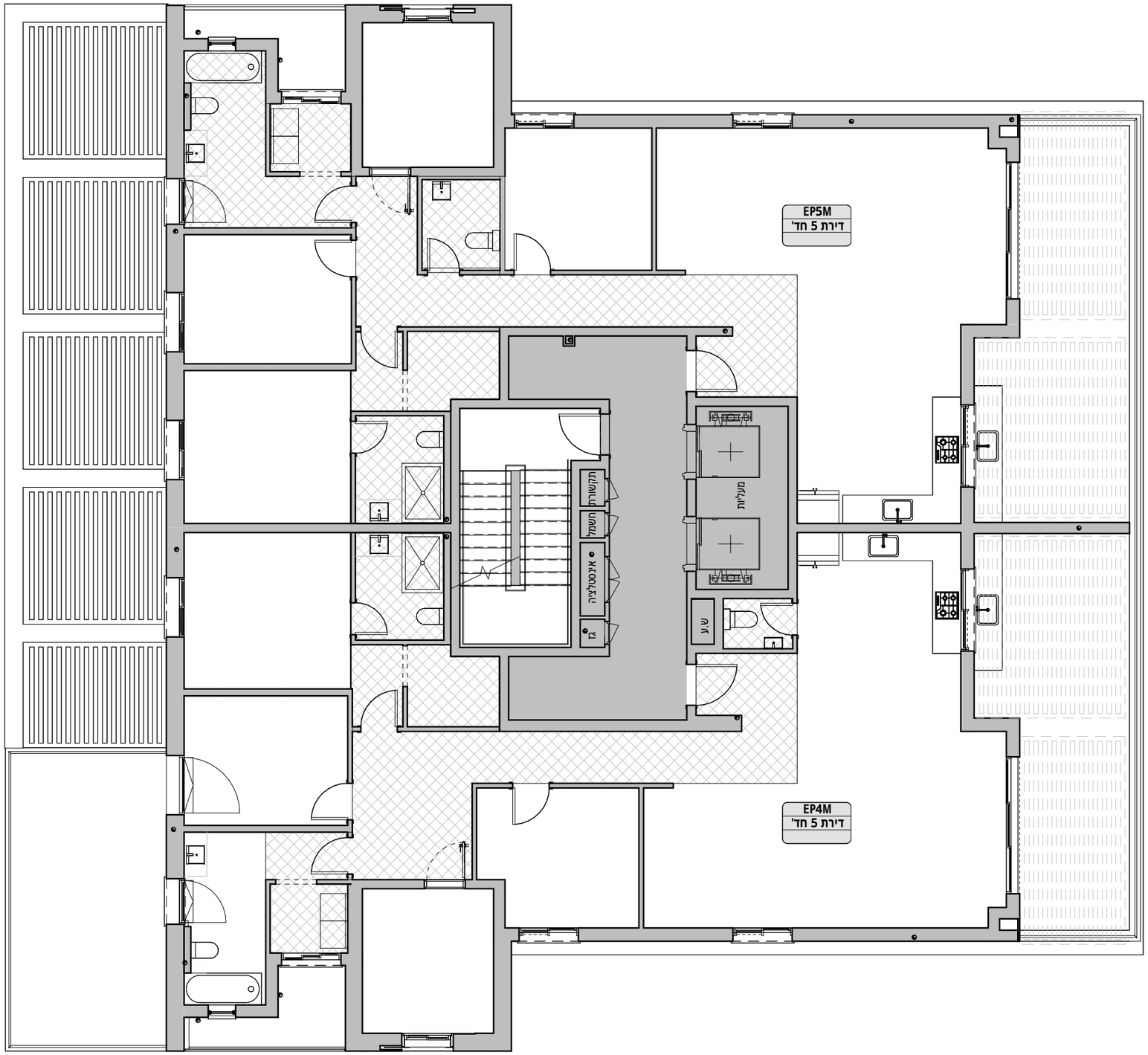
AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

טיפוס EP5M	
קומה	מס' דירה
6	22

טיפוס EP4M	
קומה	מס' דירה
6	21



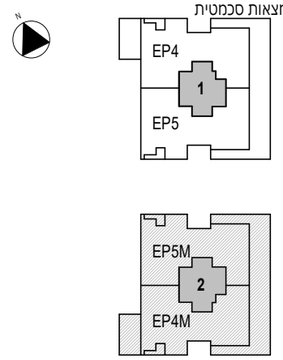
שיפולי ההר- מגרש 811

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם
אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית



בניין:	2
קומה:	6
טיפוס:	EP5M,EP4M
תאריך:	07.06.2026
מהדורה:	מהדורה 02
קנ"מ:	1:100

כניסה
כניסה לדירה
יציאה
יציאה למרפסת
סף כניסה מובדה / מונמך
בליטות של מרפסות, קורות, מסתורי כביסה וכו' בקומות מעל
המכלת תקרה
רכוש משותף
ארון חשמל דירתי
מקום מוצע לכיריים (והכנה)
מקום מוצע למקרר (והכנה)
אוורור מאולץ תיקרתי
מקום מוצע למכונת כביסה ומייבש (הכנה)
חדר
ברז מים
ציור אויר בממ"ד

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

חתימת המוכרים

חתימת הקונים

תאריך חתימה

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean