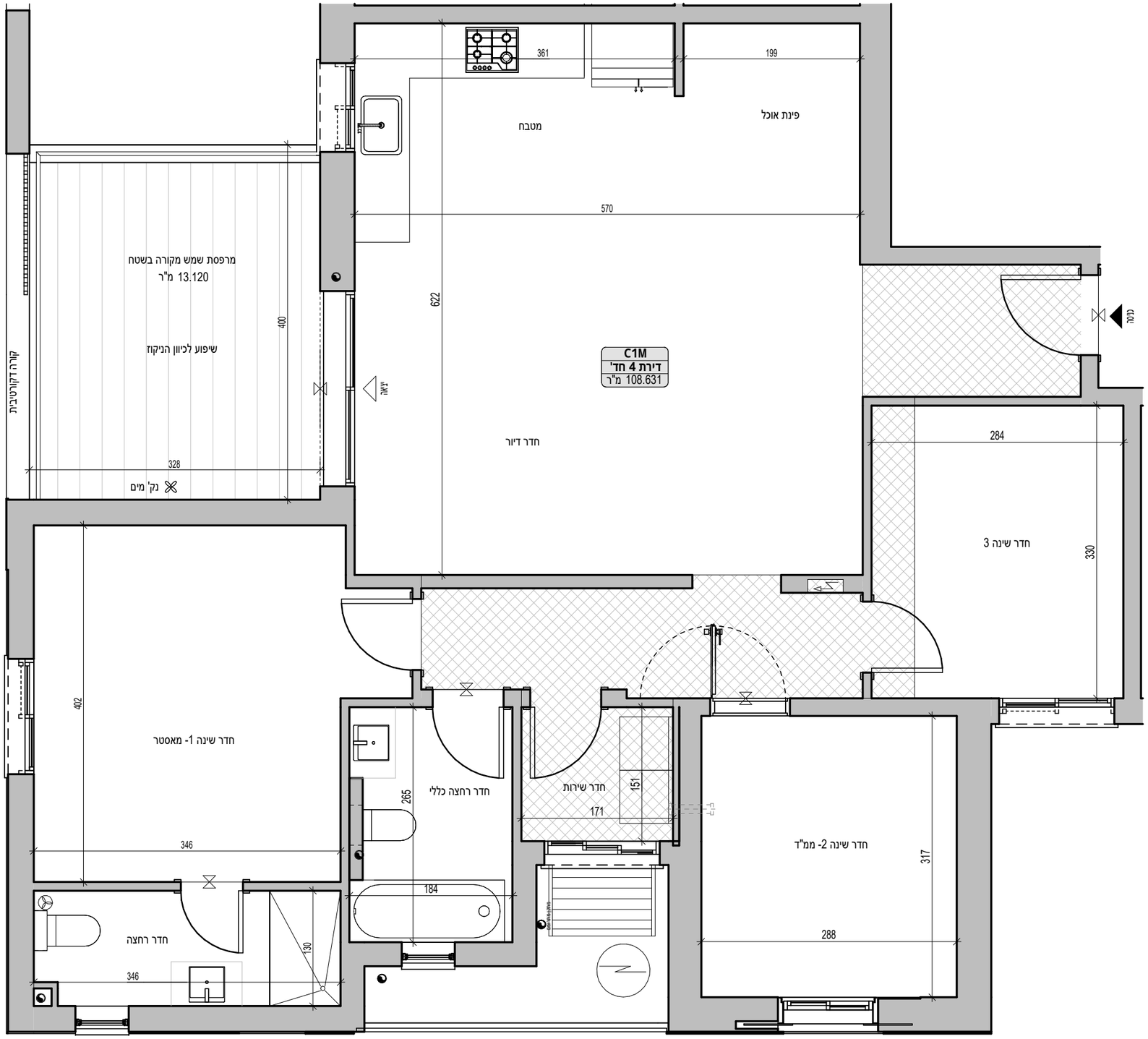
לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



טיפוס C1M	
קומה	מס' דירה
קומה 1	4

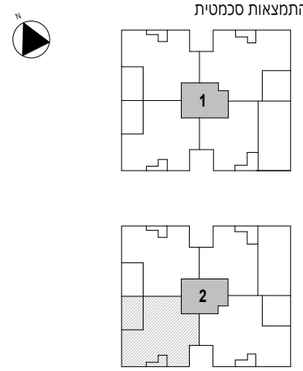
שיפולי ההר- מגרש 811

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית



בניין:	2
קומה:	1
טיפוס:	C1M
תאריך:	07.06.2026
מהדורה:	מהדורה 02
קנ"מ:	1:50

כניסה
כניסה לדירה
יציאה
יציאה למרפסת
סף כניסה מובדה / מונמך
בליטות של מרפסות, קורות, מסתורי כביסה וכו' בקומות מעל
הנמכת תקרה
רכוש משותף
ארון חשמל דירתי
מקום מוצע לכיריים (והבנה)
מקום מוצע למקרר (והבנה)
אוורור מאולץ תיקרתי
מקום מוצע למכונת כביסה ומייבש (והבנה)
דוד
ברז מים
ציור אויר בממ"ד

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

חתימת המוכרים _____ **חתימת הקונים** _____

תאריך חתימה _____

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean