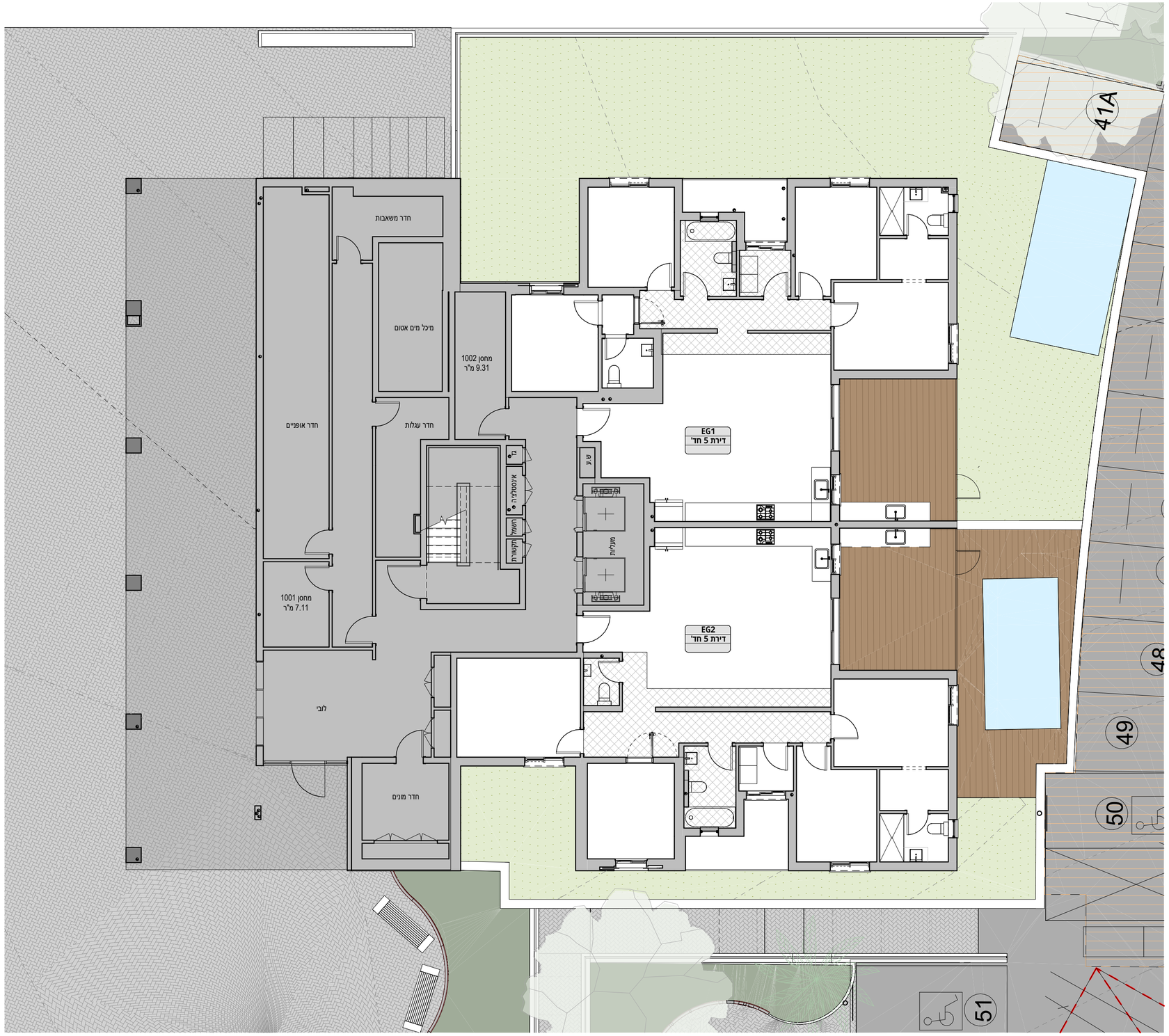
**לפני היתר בניה**

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ולייעוץ תכנון




| טיפוס **EG1** | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| קומת קרקע | 1 |

| טיפוס **EG2** | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| קומת קרקע | 2 |

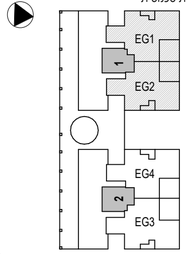
**שיפולי ההר- מגרש 811**

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם
אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית




| | |
|---|---|
| בנין: | 1 |
| קומה: | קרקע |
| טיפוס: | EG1,EG2 |
| תאריך: | 07.06.2026 |
| מהדורה: | מהדורה 02 |
| קנ"מ: | 1:100 |

כניסה לדירה
יציאה למשפחת
קו כיסוי מעבה / מפוך
בליטת של מרפסות, קורות, מסתורי כביסה וכו בקומת מגוך
המסך תקרה
רכוש משותף
אין חשמל דירתי
מקום מעבר לפרים (מכבה)
מקום מעבר לתקרן (מכבה)
אוורור מאלץ תקרתי
מקום מעבר לסכמות כביסה ומיבש (מכבה)
דוד
מרת מים
ציור אויר במע"ל

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם.
אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

חתימת המוכרים

חתימת הקונים

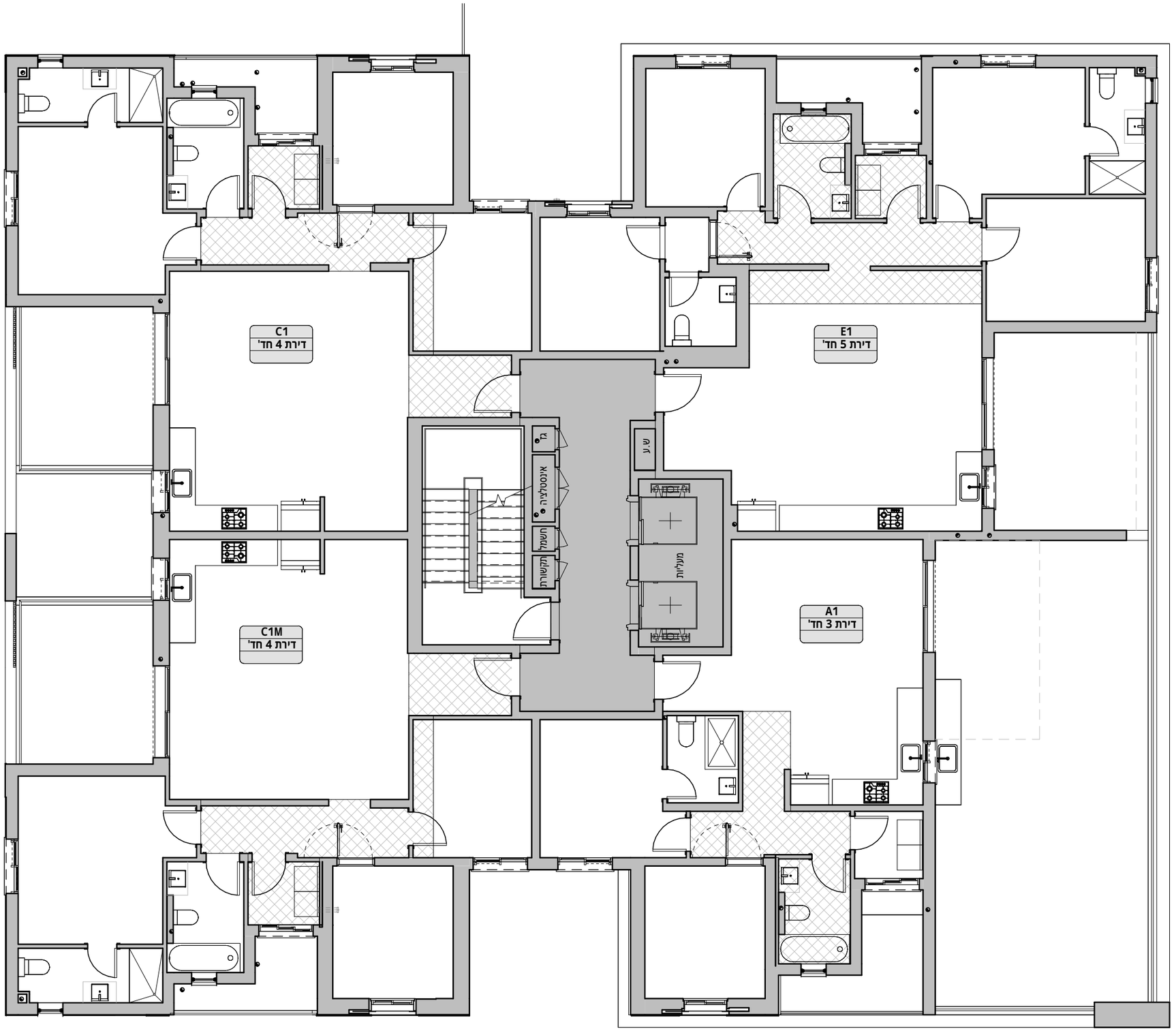
תאריך חתימה

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

# לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון




| טיפוס C1 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 1 | 3 |

| טיפוס E1 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 1 | 5 |

| טיפוס C1M | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 1 | 4 |

| טיפוס A1 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 1 | 6 |

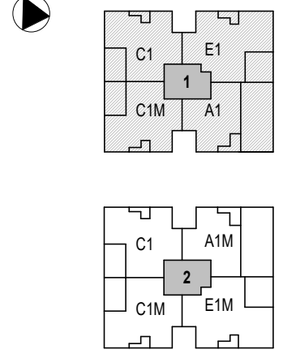
## שיפולי ההר- מגרש 811

תכנית מכר לפני היתר בניה

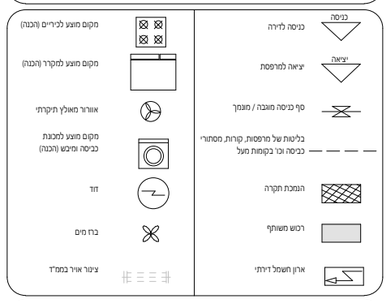
TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית




| | |
|---|---|
| בניין: | 1 |
| קומה: | 1 |
| טיפוס: | C1,C1M,E1,A1 |
| תאריך: | 07.06.2026 |
| מהדורה: | מהדורה 02 |
| קנ"מ: | 1:100 |




1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

**חתימת המוכרים** _____ **חתימת הקונים** _____

**תאריך חתימה** _____

**תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.**

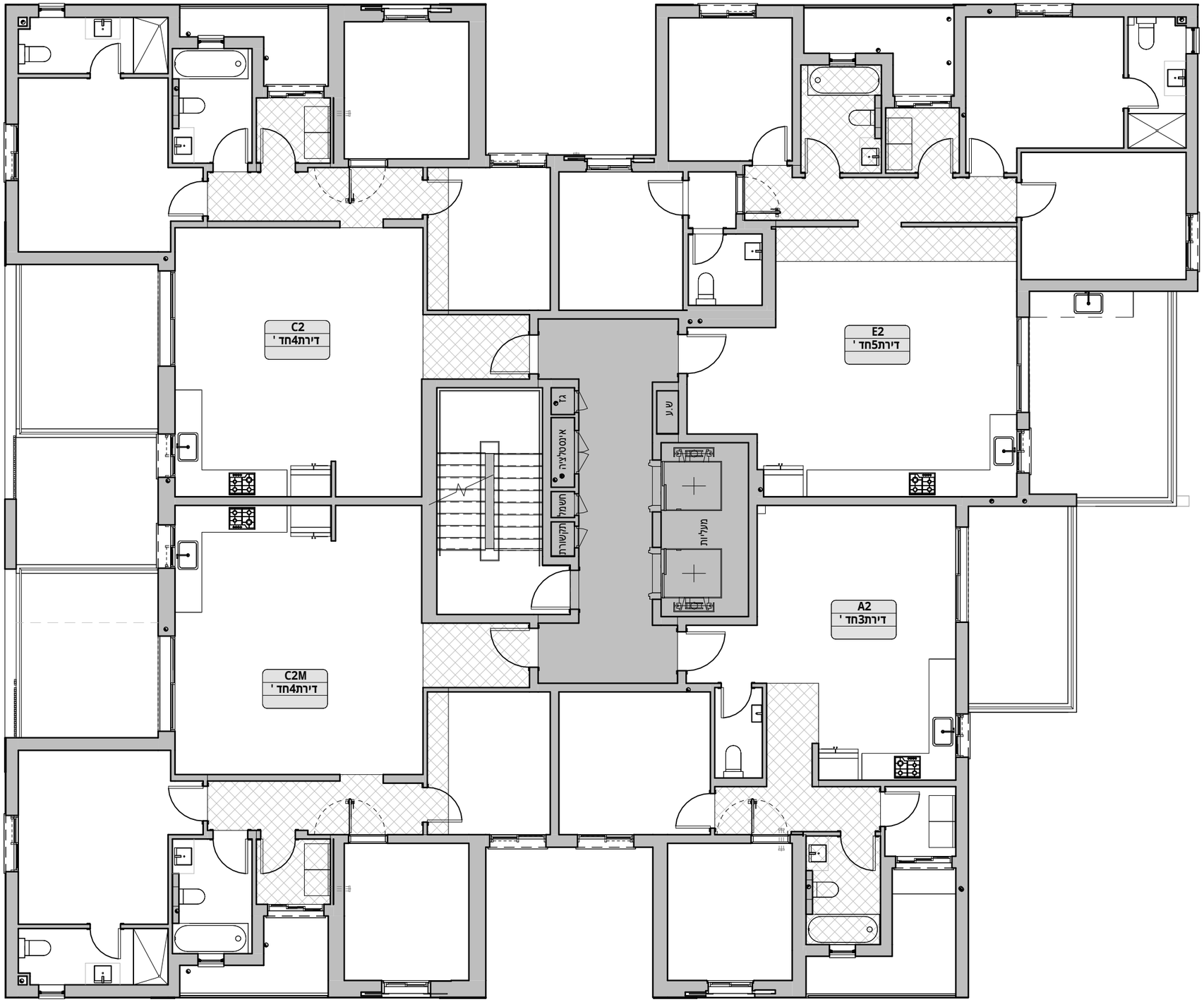
AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

# לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

| טיפוס C2 | |
|---|---|
| קומה | מס 'דירה |
| 2 | 7 |

| טיפוס E2 | |
|---|---|
| קומה | מס 'דירה |
| 2 | 9 |




| טיפוס C2M | |
|---|---|
| קומה | מס 'דירה |
| 2 | 8 |

| טיפוס A2 | |
|---|---|
| קומה | מס 'דירה |
| 2 | 10 |

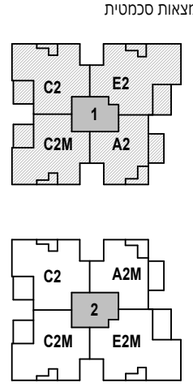
# שיפולי ההר - מגרש811

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית




| | |
|---|---|
| בניין: | 1 |
| קומה: | 2 |
| טיפוס: | C2,C2M,A2,E2 |
| תאריך: | 07.06.2026 |
| מהדורה: | מהדורה02 |
| קנ"מ: | 1:100 |

כניסה לדירה
יציאה למרפסת
סף כניסה מוגבה /מונמך
בליטות של מרפסות, קורות, מסתורי כביסה וכו' בקומות מעל
הנמכת תקרה
רכוש משותף
ארון חשמל דירתי
מקום מוצע לכיריים/הכנה
מקום מוצע למקרר/הכנה
אוורור מאולץ תיקרתי
מקום מוצע למכונת כביסה וניגוב/הכנה
דוד
ברז מים
ציור אויר בממ"ד

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

**חתימת המוכרים** _____ **חתימת הקונים** _____

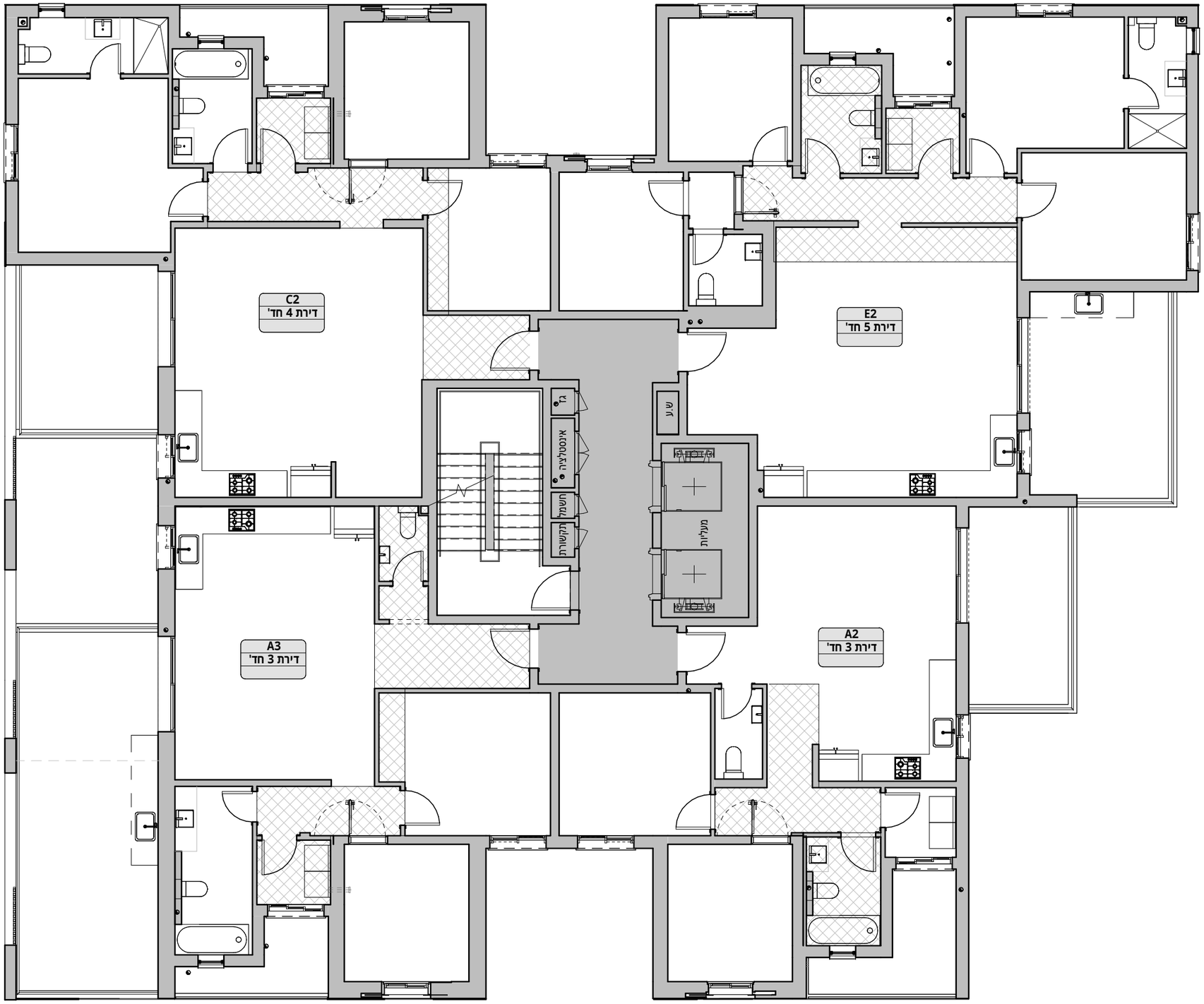
**תאריך חתימה** _____

**תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע" י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/ דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.**

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

# לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון




| טיפוס C2 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 3 | 12 |

| טיפוס E2M | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 3 | 13 |

| טיפוס A3 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 3 | 11 |

| טיפוס A2 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 3 | 14 |

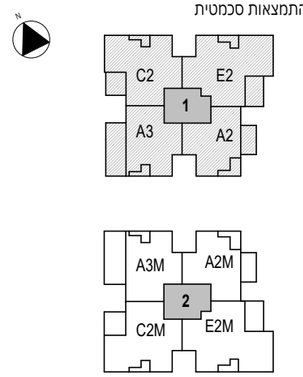
## שיפולי ההר- מגרש 811

תכנית מכר לפני היתר בניה

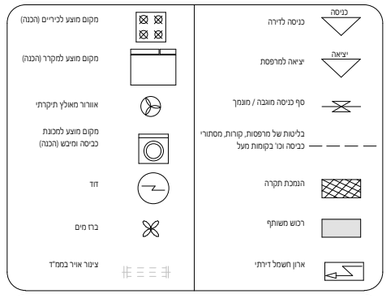
TERRA & GOLF

עמרם אברהם
אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית




| | |
|---|---|
| בניין: | 1 |
| קומה: | 3 |
| טיפוס: | C2,E2,A3,A2 |
| תאריך: | 07.06.2026 |
| מהדורה: | מהדורה 02 |
| קנ"מ: | 1:100 |




1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוך לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

**חתימת המוכרים** _____ **חתימת הקונים** _____

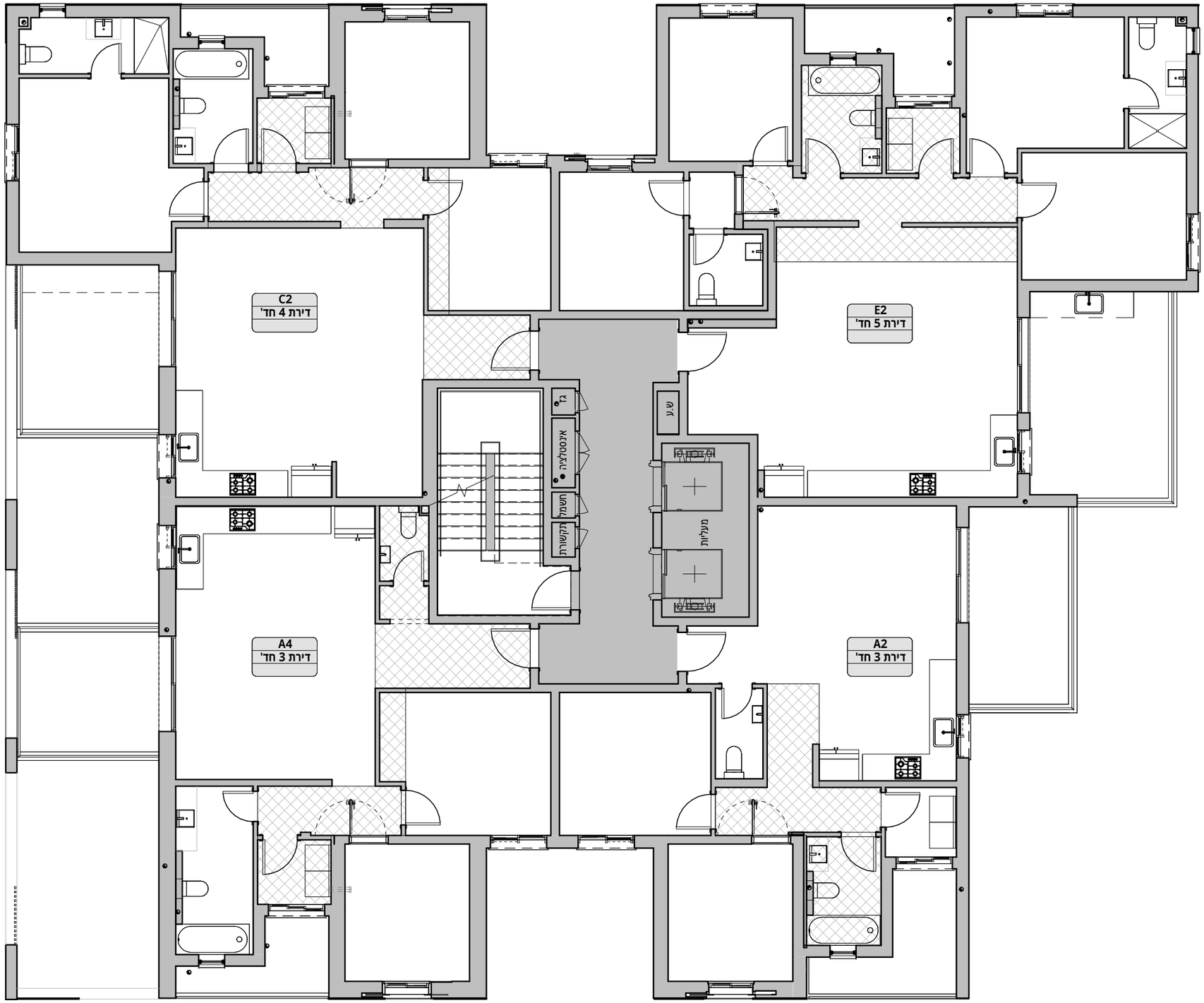
**תאריך חתימה** _____

**תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.**

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

# לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון




| טיפוס C2 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 4 | 15 |

| טיפוס E2 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 4 | 17 |

| טיפוס A4 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 4 | 16 |

| טיפוס A2 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 4 | 18 |

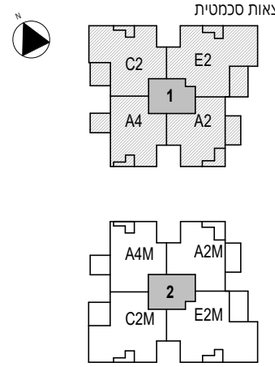
**שיפולי ההר- מגרש 811**

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית




| | |
|---|---|
| בניין: | 1 |
| קומה: | 4 |
| טיפוס: | C2,A4,A2,E2 |
| תאריך: | 07.06.2026 |
| מהדורה: | מהדורה 02 |
| קנ"מ: | 1:100 |

כניסה
כניסה לדירה
יציאה
יציאה למרפסת
סף כניסה מובדה / מונמך
בליטות של מרפסות, קורות, מסתורי כביסה וכו' בקומות מעל
הנמכת תקרה
רכוש משותף
ארון חשמל דירתי
מקום מוצע לכיריים (והבנה)
מקום מוצע למקרר (והבנה)
אוורור מאולץ תיקרתי
מקום מוצע למכונת כביסה ומייבש (והבנה)
חד
ברז מים
ציור אויר בממ"ד

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

**חתימת המוכרים** _____ **חתימת הקונים** _____

**תאריך חתימה** _____

**תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.**

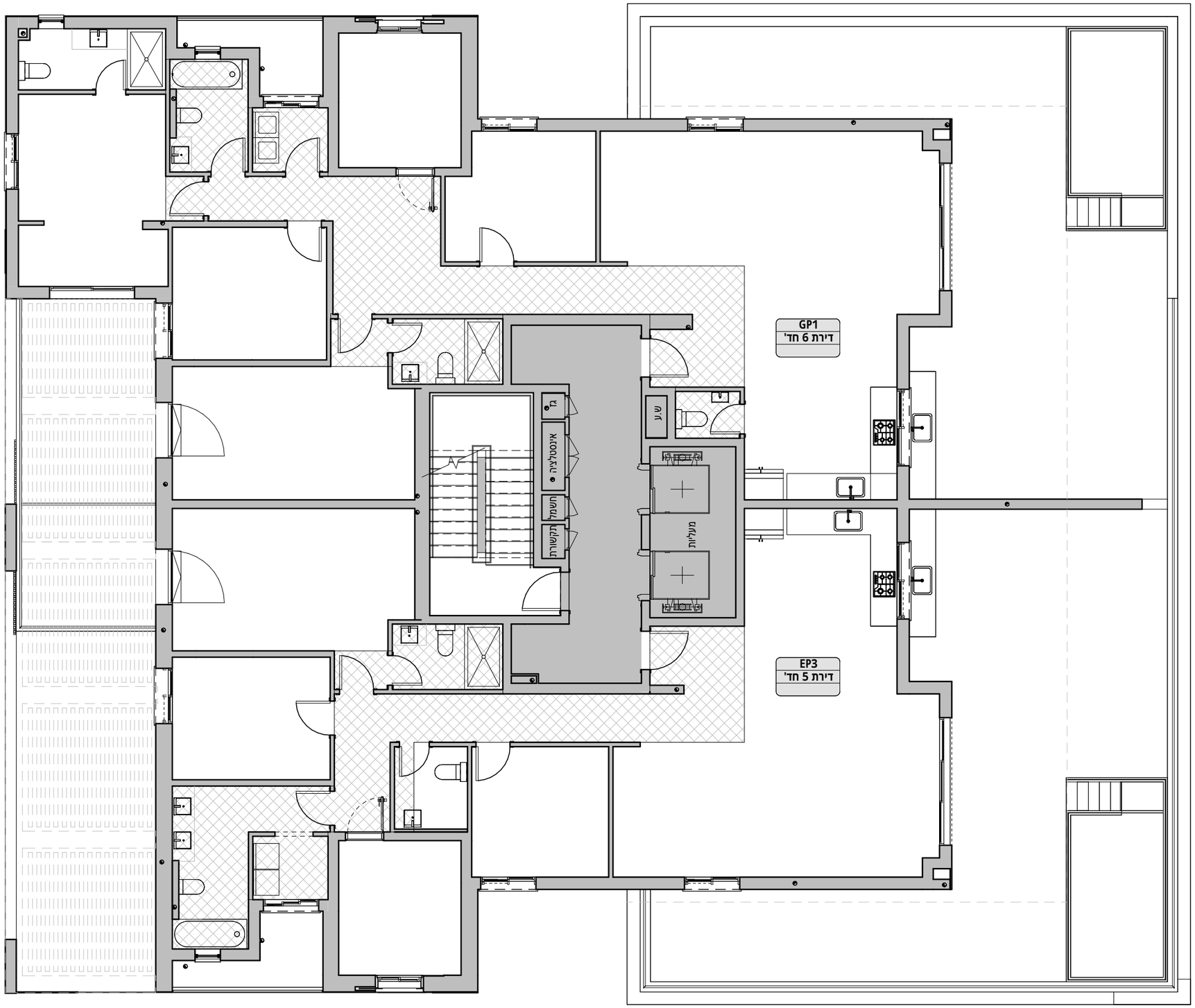
AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

# לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

| טיפוס GP1 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 5 | 19 |

| טיפוס EP3 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 5 | 20 |



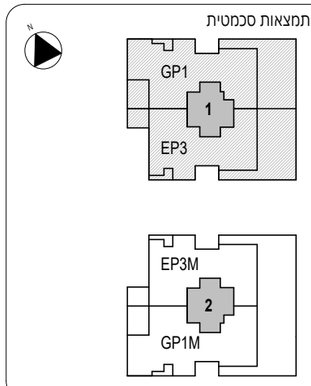

**שיפולי ההר- מגרש 811**

תכנית מכר לפני היתר בניה

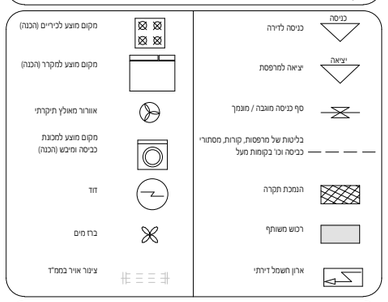
TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית




| | |
|---|---|
| בניין: | 1 |
| קומה: | 5 |
| טיפוס: | GP1,EP3 |
| תאריך: | 07.06.2026 |
| מהדורה: | מהדורה 02 |
| קנ"מ: | 1:100 |




1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

**חתימת המוכרים** _____ **חתימת הקונים** _____

**תאריך חתימה** _____

**תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.**

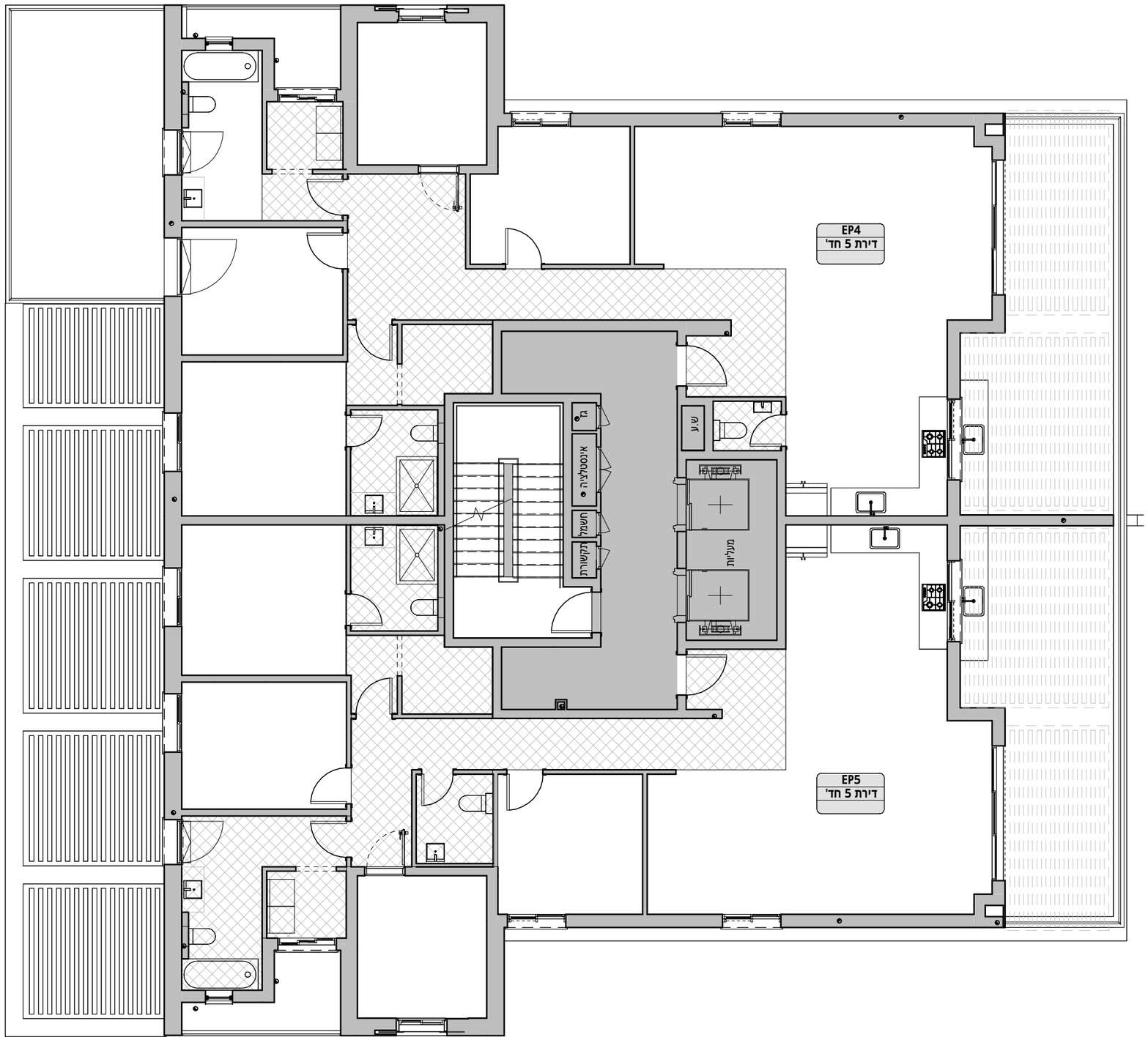
AMRAM AVRAHAM ARC By Nadav Jean

# לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

| טיפוס EP4 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 6 | 21 |

| טיפוס EP5 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 6 | 22 |



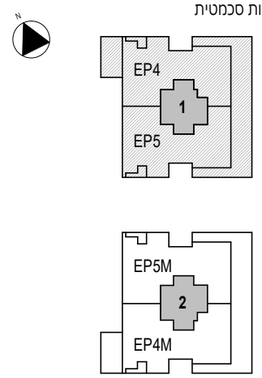

**שיפולי ההר- מגרש 811**

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית




| | |
|---|---|
| בניין: | 1 |
| קומה: | 6 |
| טיפוס: | EP5,EP4 |
| תאריך: | 07.06.2026 |
| מהדורה: | מהדורה 02 |
| קנ"מ: | 1:100 |

כניסה
כניסה לדירה
יציאה
יציאה למרפסת
סף כניסה מובדה / מונמך
בליטות של מרפסות, קורות, מסתורי כביסה וכו' בקומות מעל
הנמכת תקרה
רכוש משותף
ארון חשמל דירתי
מקום מוצע לכיריים (והבנה)
מקום מוצע למיקרר (והבנה)
אוורור מאולץ תיקרתי
מקום מוצע למכונת כביסה ומייבש (והבנה)
דוד
ברז מים
ציוד אויר בממ"ד

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

**חתימת המוכרים** _____ **חתימת הקונים** _____

**תאריך חתימה** _____

**תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.**

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean