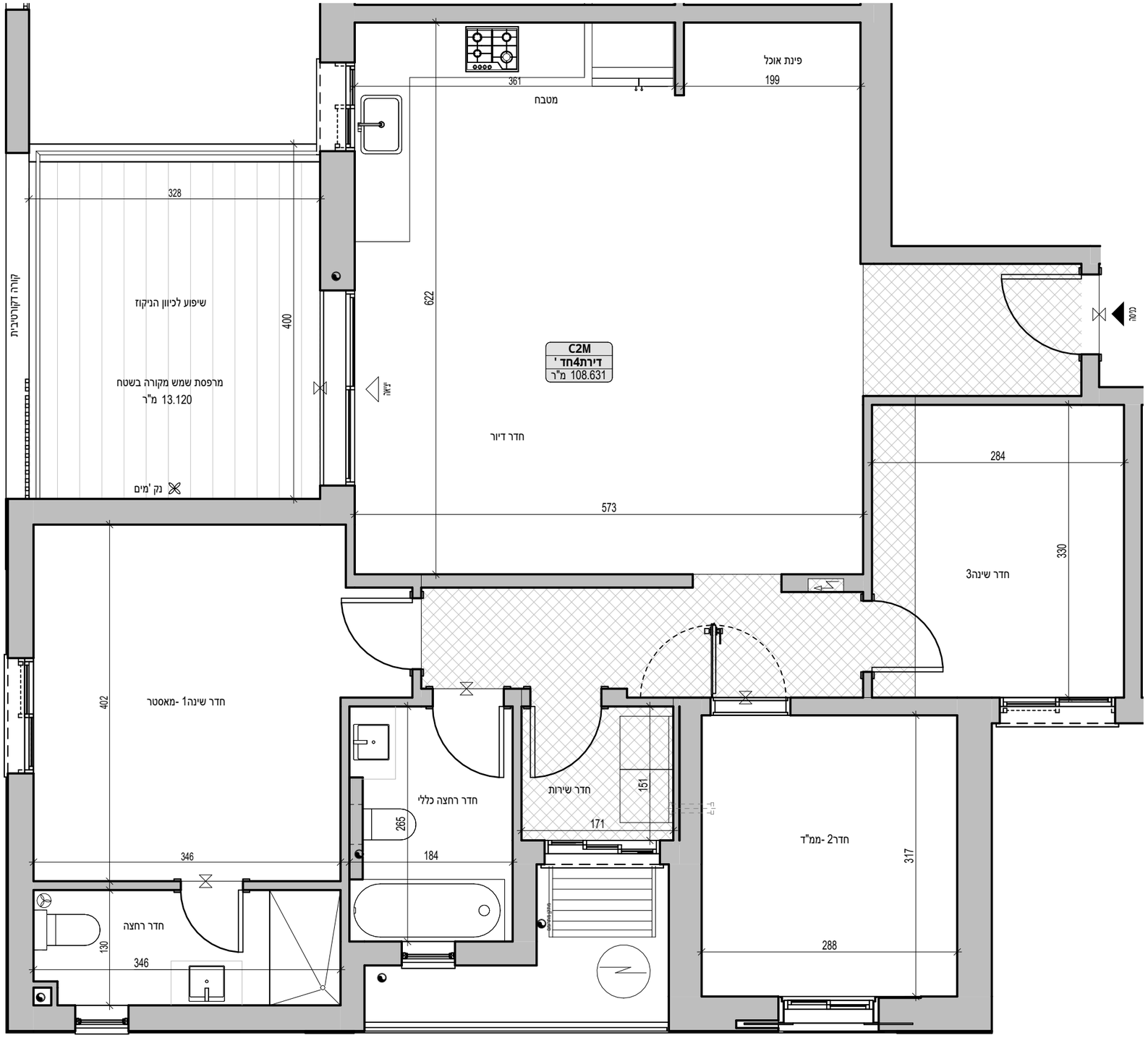
לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



טיפוס C2M	
קומה	מס 'דירה
קומה2	8

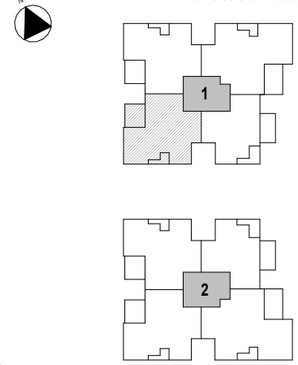
שיפולי ההר - מגרש811

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית



בניין:	1
קומה:	2
טיפוס:	C2M
תאריך:	07.06.2026
מהדורה:	מהדורה02
קנ"מ:	1:50

כניסה
כניסה לדירה
יציאה
יציאה למרפסת
סף כניסה מובטה /מונמך
בליטות של מרפסות, קורות, מסתורי כביסה וכו' בקומות מעל
הנמכת תקרה
רכוש משותף
ארון חשמל דירתי
מקום מוצע לכיריים/הכנה
מקום מוצע למקרר/הכנה
אוורור מאולץ תיקרתי
מקום מוצע למכונת כביסה וניגוב/הכנה
דוד
ברז מים
ציוד אויר בממ"ד

1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 . סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3 . עיצוב המבואות אינו סופי.
4 . כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

חתימת המוכרים _____ **חתימת הקונים** _____

תאריך חתימה _____

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע" י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/ דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean