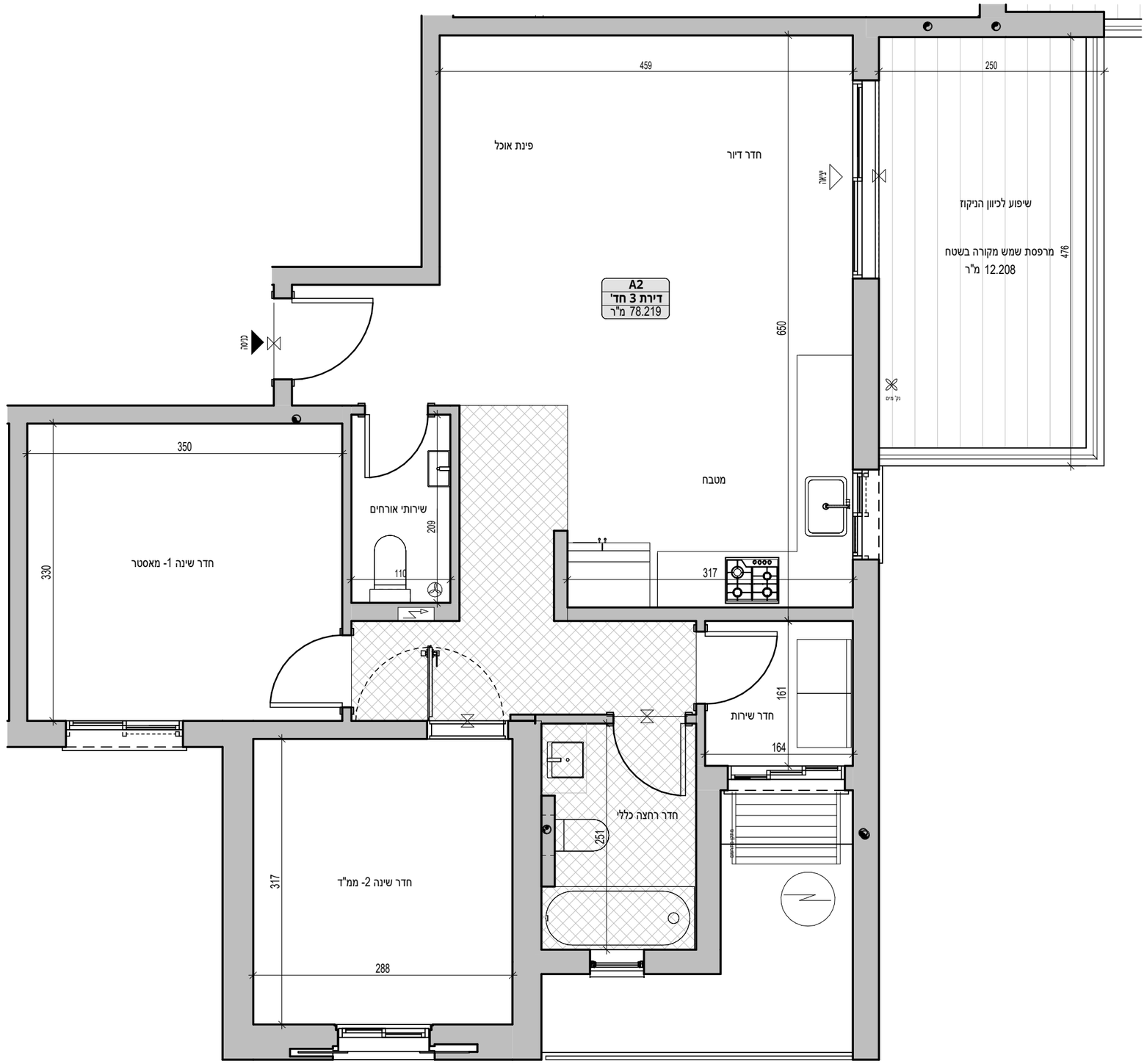
# לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון




| טיפוס A2 | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| קומה 2 | 10 |
| קומה 3 | 14 |
| קומה 4 | 18 |

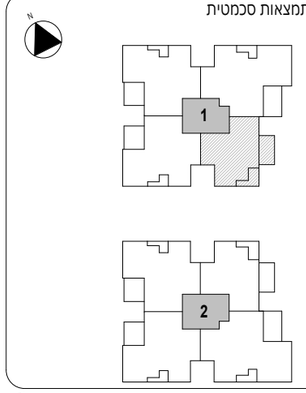
## שיפולי ההר- מגרש 811

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית




| | |
|---|---|
| בניין: | 1 |
| קומה: | *קומות לפי טבלה* |
| טיפוס: | A2 |
| תאריך: | 07.06.2026 |
| מהדורה: | מהדורה 02 |
| קנ"מ: | 1:50 |

כניסה
כניסה לדירה
יציאה
יציאה למרפסת
סף כניסה מובדה / מוגמך
בליטות של מרפסות, גזוזות, מסתורי כביסה וכו' בקומות מעל
הנמכת תקרה
רכוש משותף
ארון חשמל דירתי
מקום מוצע לכיריים (והבנה)
מקום מוצע למקרר (והבנה)
אוורור מאולץ תיקרתי
מקום מוצע למכונת כביסה וסימיש (והבנה)
חד
כרז מים
ציור אויר בממ"ד

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

**חתימת המוכרים** _____ **חתימת הקונים** _____

**תאריך חתימה** _____

**תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.**

AMRAM AVRAHAM ARC By Nadav Jean