לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



טיפוס C3M	
קומה	מס' דירה
קומה 1	4
קומה 2	8

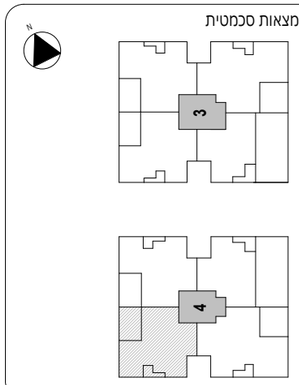
שיפולי ההר- מגרש 810

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם
אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית



בניין:	4
קומה:	*קומות לפי טבלה*
טיפוס:	C3M
תאריך:	07.06.2026
מהדורה:	מהדורה 02
קנ"מ:	1:50

כניסה
כניסה לדירה
יציאה
יציאה למרפסת
סף כניסה מובבה / מונמך
בליטות של מרפסות, קורות, מסתורי כביסה וכו' בקומות מעל
הנמכת תקרה
רכוש משותף
ארון השמל דירתי
מקום מוצע לכיריים (תכנה)
מקום מוצע למקרר (תכנה)
אוורור מאולץ תיקרתי
מקום מוצע למכונת כביסה וייבוש (תכנה)
דוד
ברז מים
ציור אויר בממ"ד

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

חתימת המוכרים _____ **חתימת הקונים** _____

תאריך חתימה _____

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean