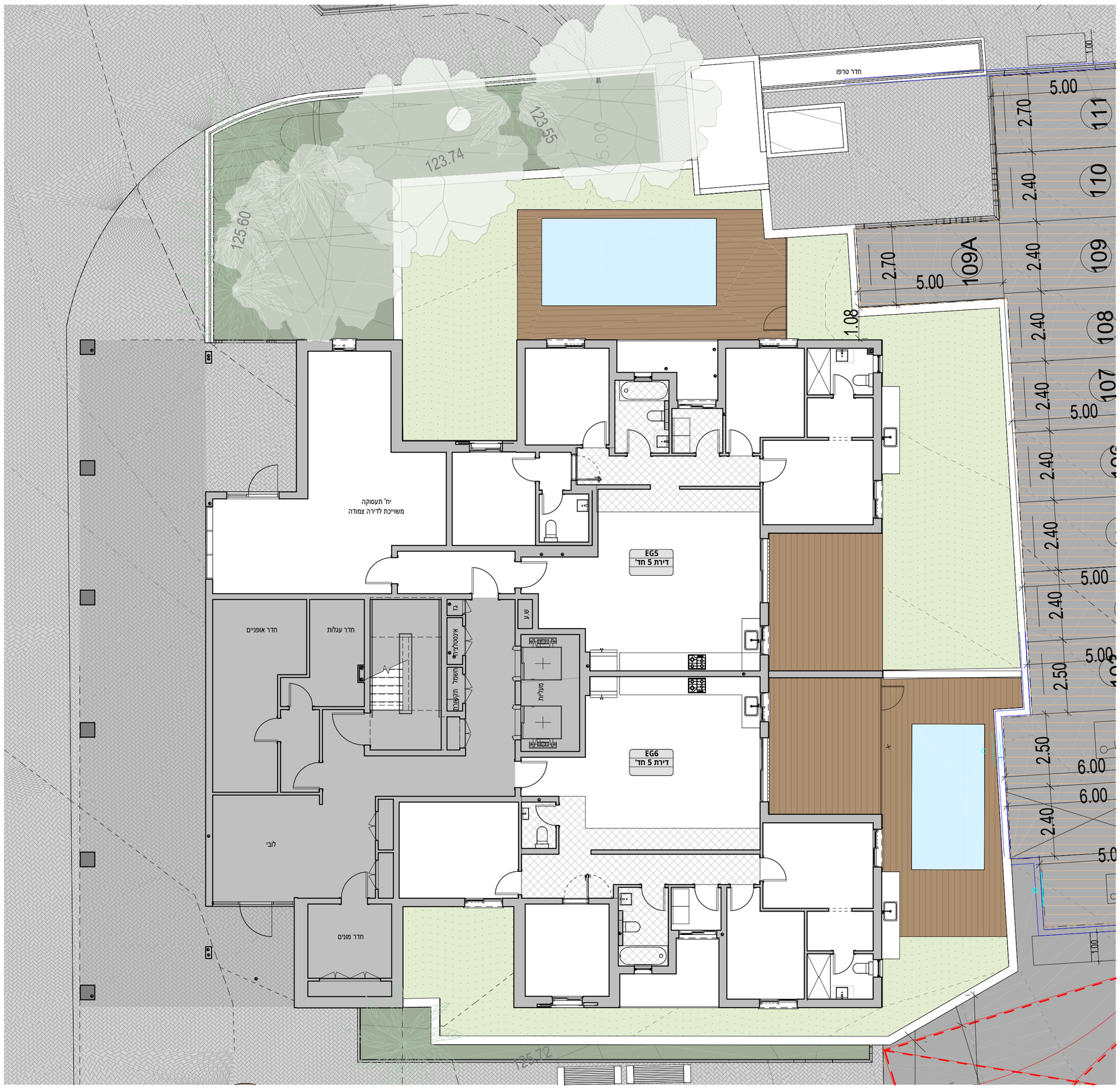
לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי התכנון



טיפוס EG5	
קומה	מס' דירה
קומת קרקע	1

טיפוס EG6	
קומה	מס' דירה
קומת קרקע	2

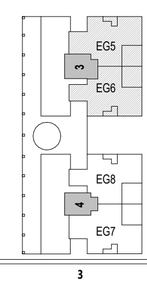
שיפולי ההר- מגרש 810

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית



בניין:	3
קומה:	קרקע
טיפוס:	EG5,EG6
תאריך:	07.06.2026
מהדורה:	מהדורה 02
קנ"מ:	1:100



1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

חתימת המוכרים	חתימת הקונים
תאריך חתימה	

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

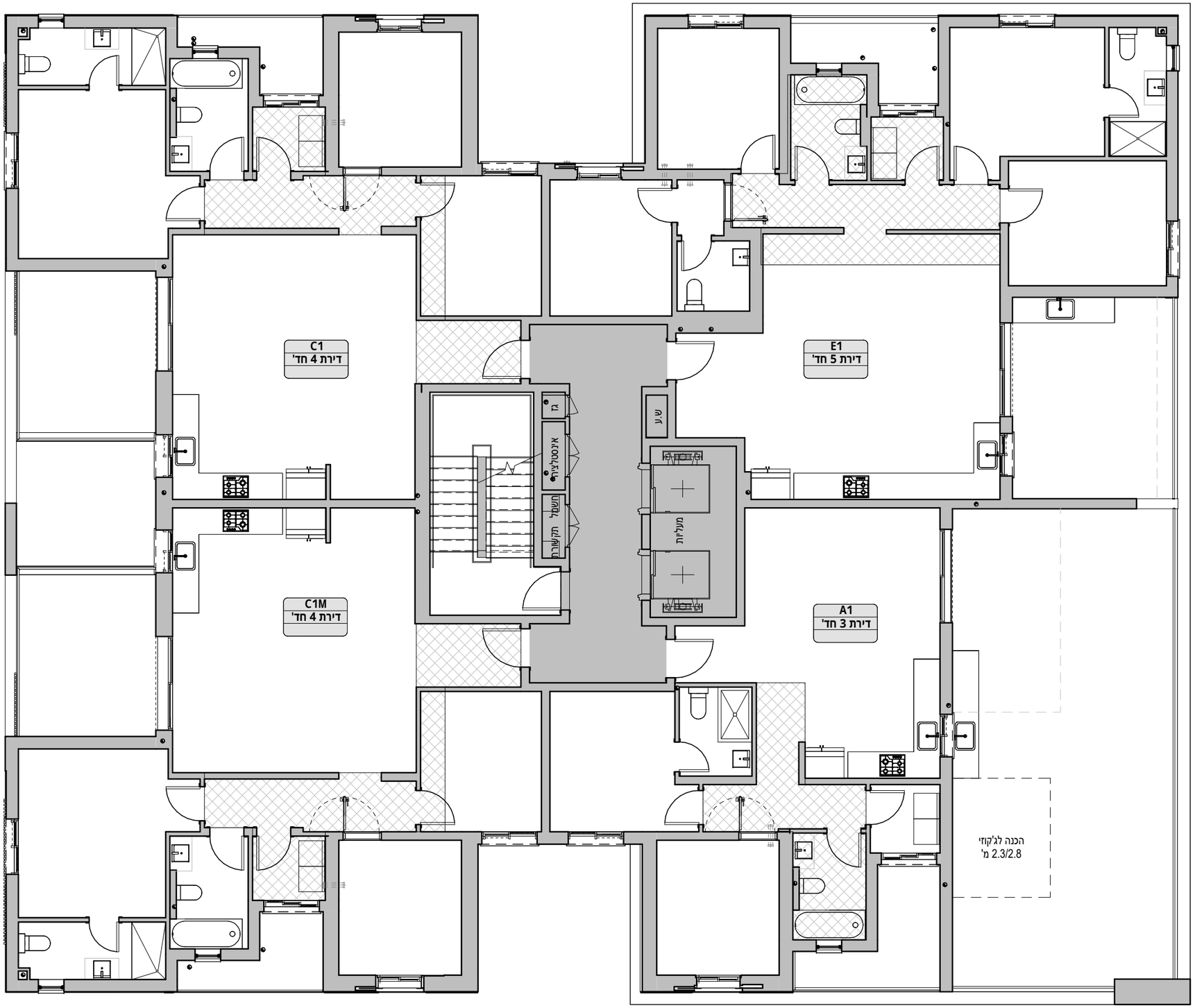
AMRAM AVRAHAM ARC By Nadav Jean

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

טיפוס C1	
קומה	מס' דירה
1	3

טיפוס E1	
קומה	מס' דירה
1	5



טיפוס C1M	
קומה	מס' דירה
1	4

טיפוס A1	
קומה	מס' דירה
1	6

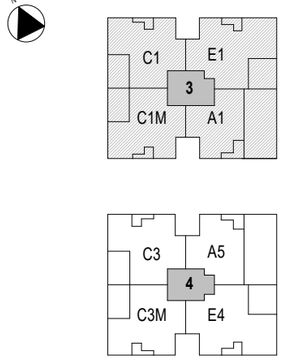
שיפולי ההר- מגרש 810

תכנית מכר לפני היתר בניה

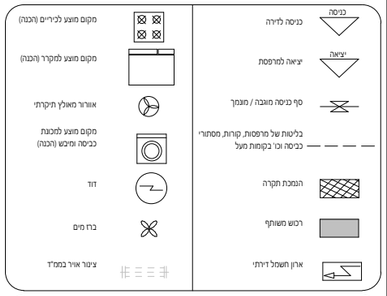
TERRA & GOLF

עמרם אברהם
אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית



בניין:	3
קומה:	1
טיפוס:	C1,C1M,E1,A1
תאריך:	07.06.2026
מהדורה:	מהדורה 02
קנ"מ:	1:100



1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוך לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

חתימת המוכרים _____ **חתימת הקונים** _____

תאריך חתימה _____

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

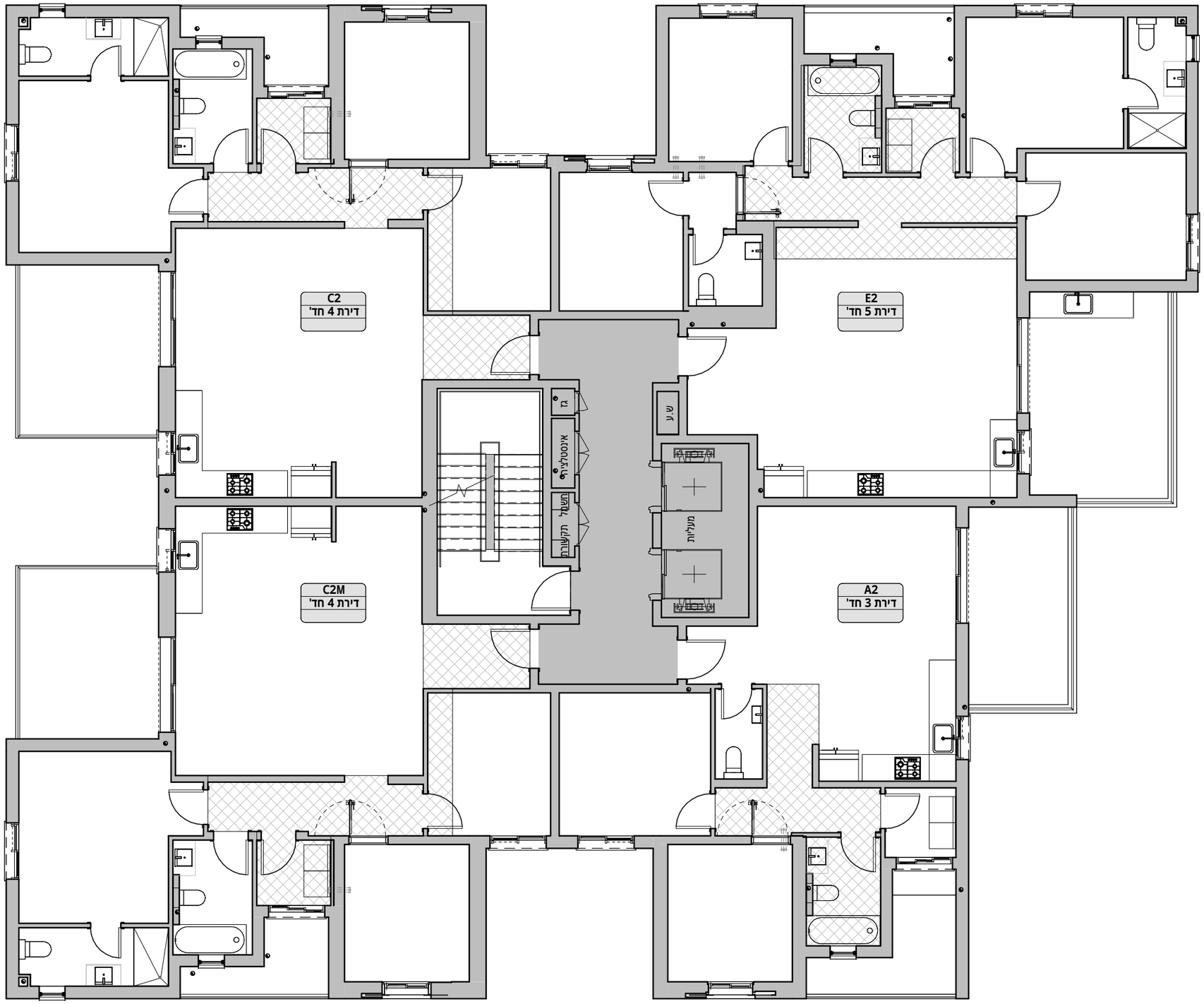
AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

טיפוס C2	
קומה	מס' דירה
2	7

טיפוס E2	
קומה	מס' דירה
2	9



טיפוס C2M	
קומה	מס' דירה
2	8

טיפוס A2	
קומה	מס' דירה
2	10

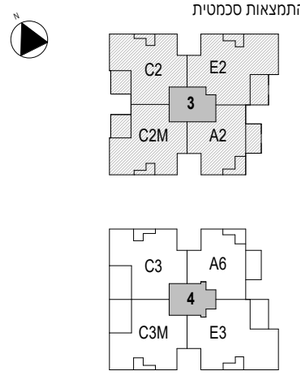
שיפולי ההר- מגרש 810

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית



בניין:	3
קומה:	2
טיפוס:	C2,C2M,E2,A2
תאריך:	07.06.2026
מהדורה:	מהדורה 02
קנ"מ:	1:100

כניסה לדירה
יציאה למרפסת
סף כניסה מוגבה / מונמך
בליטות של מרפסות, קורות, מסתורי כביסה וכו' בקומות מעל
הנמכת תקרה
רכוש משותף
ארון חשמל דירתי
מקום מוצע לכיריים (הכנה)
מקום מוצע למקרר (הכנה)
אוורור מאולץ תיקרתי
מקום מוצע למכונת כביסה ומייבש (הכנה)
דוד
ברז מים
ציור אויר במפ"ד

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

חתימת המוכרים _____ **חתימת הקונים** _____

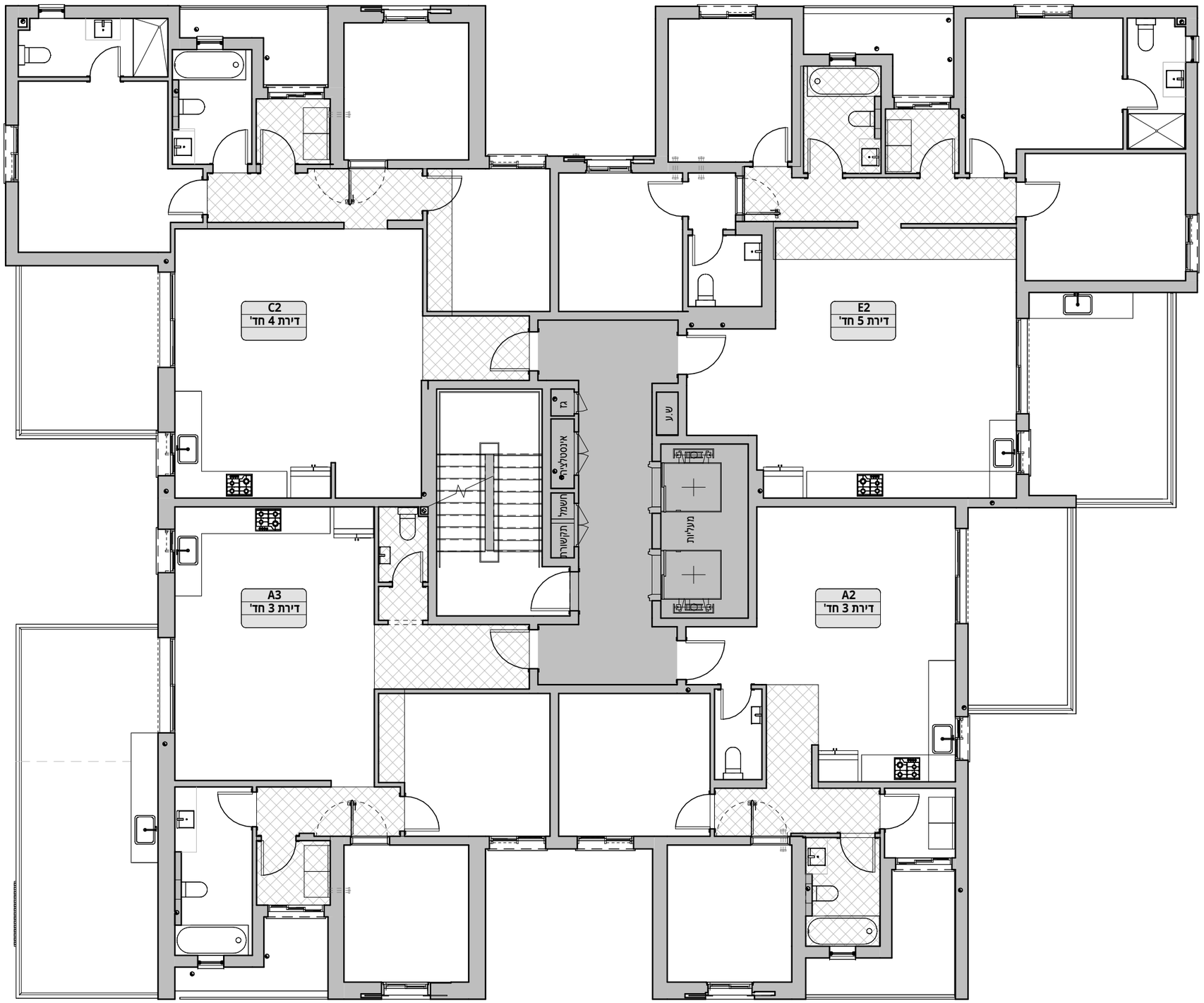
תאריך חתימה _____

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



טיפוס C2	
קומה	מס' דירה
3	12

טיפוס E2	
קומה	מס' דירה
3	13

טיפוס A3	
קומה	מס' דירה
3	11

טיפוס A2	
קומה	מס' דירה
3	14

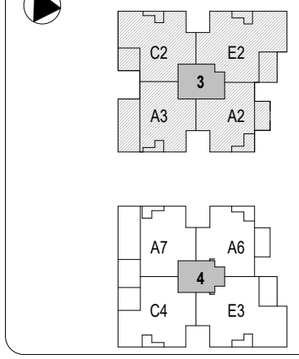
שיפולי ההר- מגרש 810

תכנית מכר לפני היתר בניה

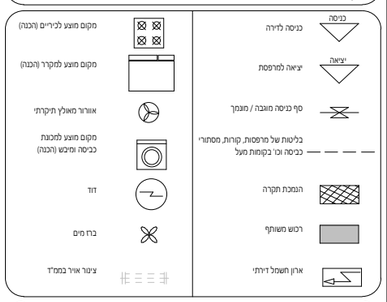
TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית



בניין:	3
קומה:	3
טיפוס:	C2,A3,E2,A2
תאריך:	07.06.2026
מהדורה:	מהדורה 02
קנ"מ:	1:100



1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

חתימת המוכרים _____ **חתימת הקונים** _____

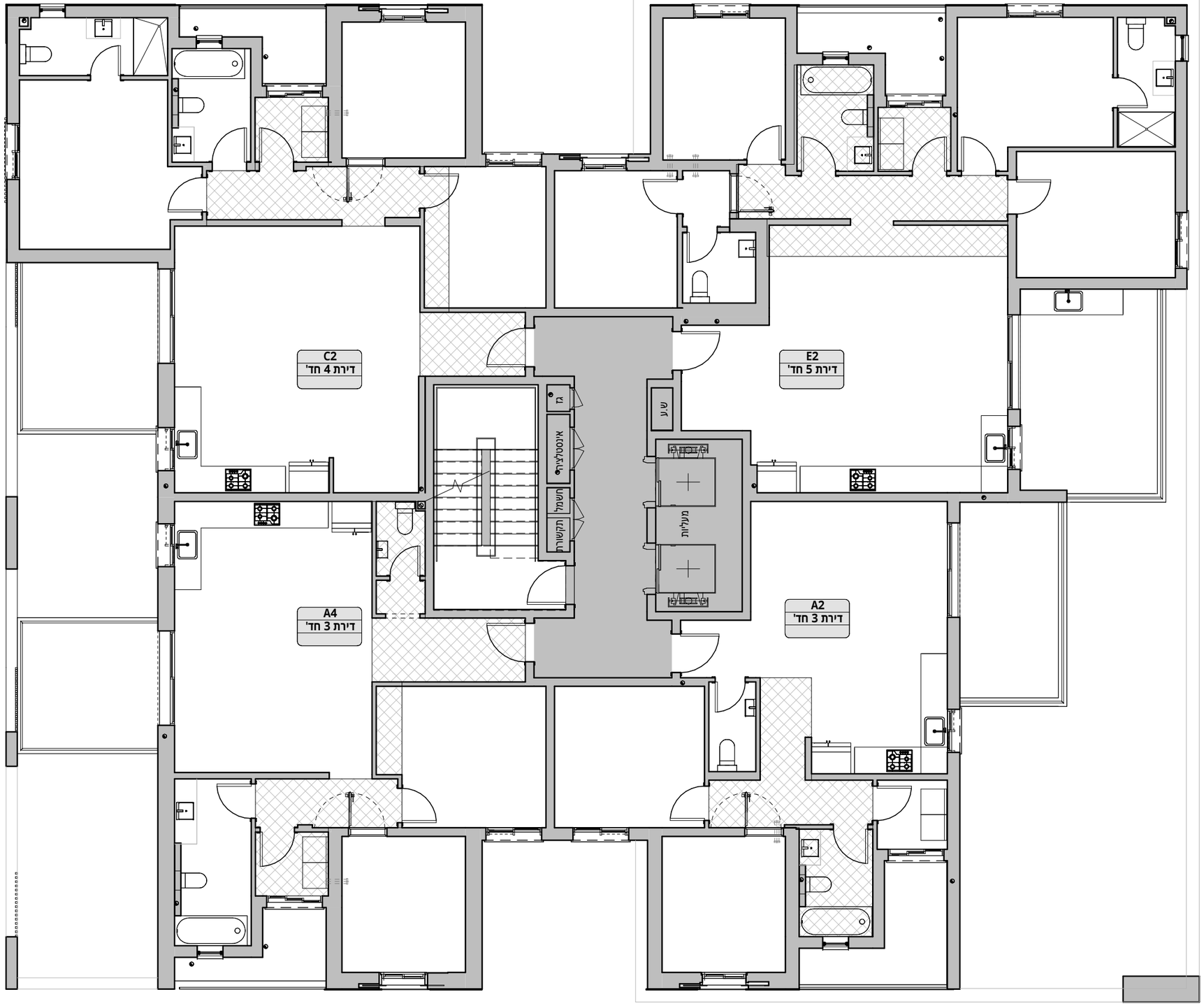
תאריך חתימה _____

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC By Nadav Jean

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



טיפוס C2	
מס' דירה	קומה
15	4

טיפוס E2	
מס' דירה	קומה
17	4

טיפוס A4	
מס' דירה	קומה
16	4

טיפוס A2	
מס' דירה	קומה
18	4

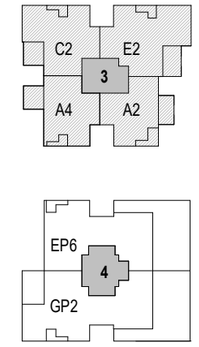
שיפולי ההר- מגרש 810

תכנית מכר לפני היתר בניה

TERRA & GOLF

עמרם אברהם אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית



בניין:	3
קומה:	4
טיפוס:	C2,A4,E2,A2
תאריך:	07.06.2026
מהדורה:	מהדורה 02
קנ"מ:	1:100

כניסה לדירה
יציאה למרפסת
סף כניסה מוגבה / מונמך
בליטות של מרפסות, קורות, מסתורי כביסה וכו' בקומות מעל
הנמכת תקרה
רכוש משותף
ארון חשמל דירתי
מקום מוצע לכיריים (הכנה)
מקום מוצע למקרר (הכנה)
אוורור מאולץ תיקרתי
מקום מוצע למכונת כביסה וייבוש (הכנה)
דוד
ברז מים
ציור אויר במק"ד

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

חתימת המוכרים _____ **חתימת הקונים** _____

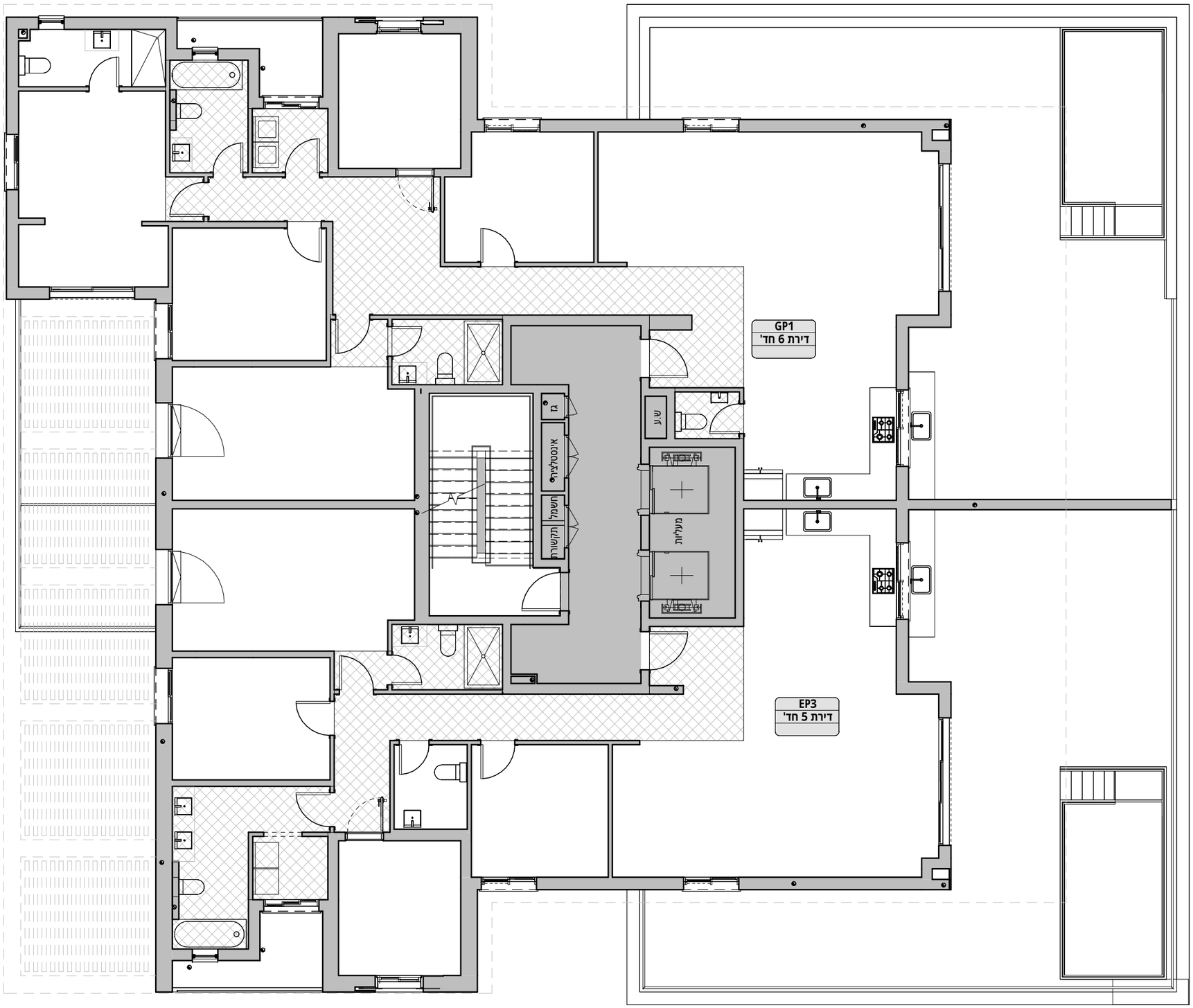
תאריך חתימה _____

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC By Nadav Jean

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



טיפוס GP1	
קומה	מס' דירה
5	19

טיפוס EP3	
קומה	מס' דירה
5	20

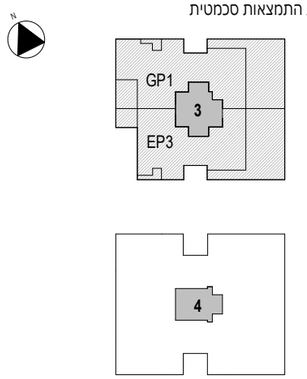
שיפולי ההר- מגרש 810

תכנית מכר לפני היתר בניה

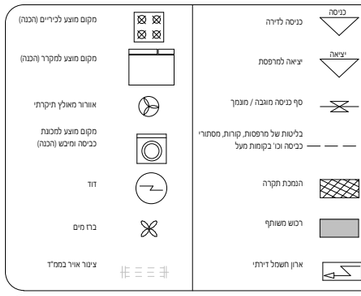
TERRA & GOLF

עמרם אברהם
אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית



בניין:	3
קומה:	5
טיפוס:	GP1,EP3
תאריך:	07.06.2026
מהדורה:	מהדורה 02
קנ"מ:	1:100



1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוך לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

חתימת המוכרים _____ **חתימת הקונים** _____

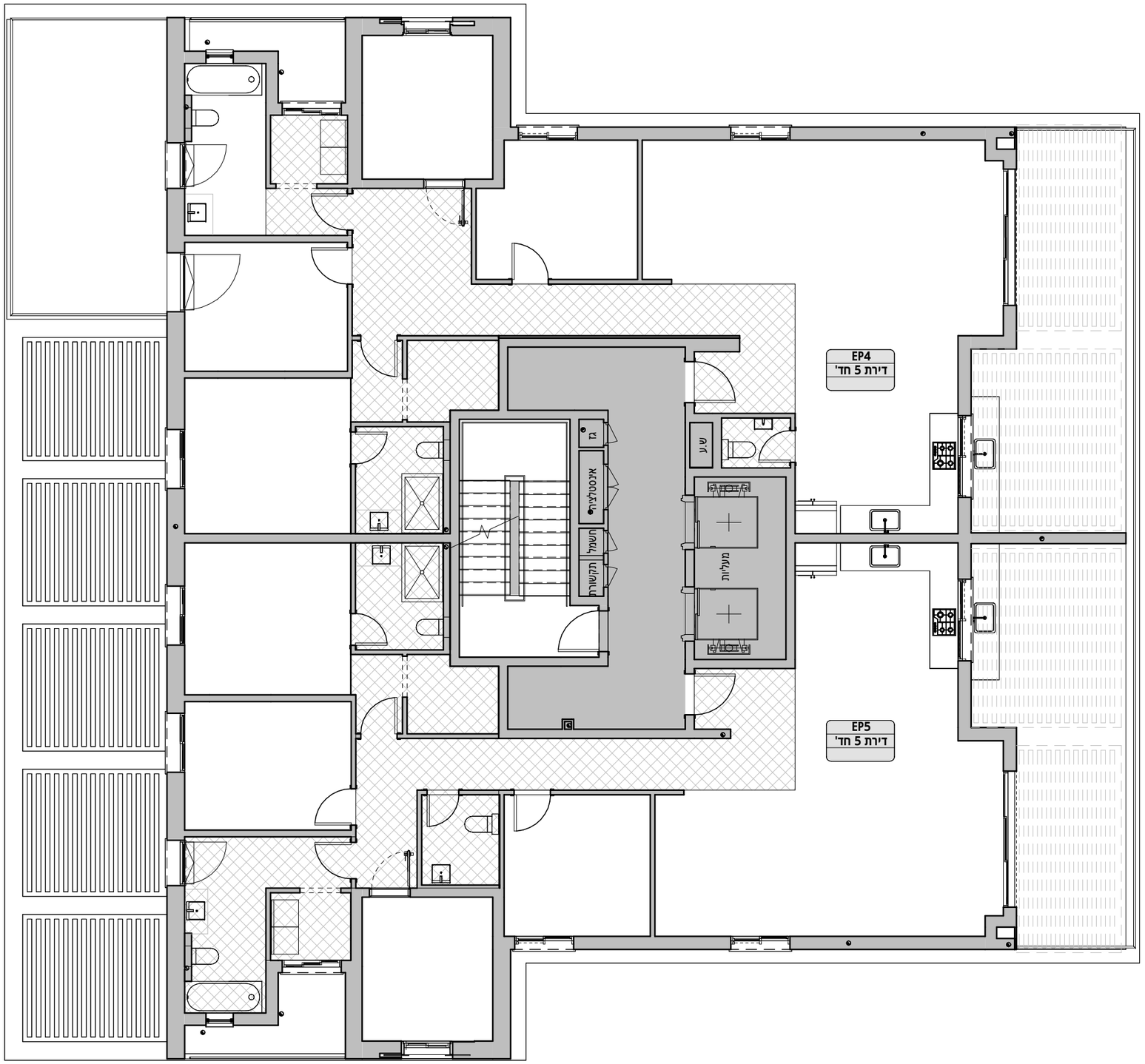
תאריך חתימה _____

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



טיפוס EP4	
קומה	מס' דירה
6	21

טיפוס EP5	
קומה	מס' דירה
6	22

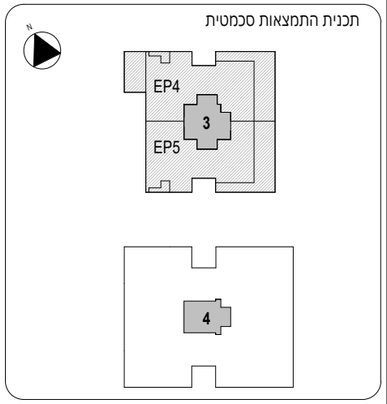
שיפולי ההר- מגרש 810

תכנית מכר לפני היתר בניה

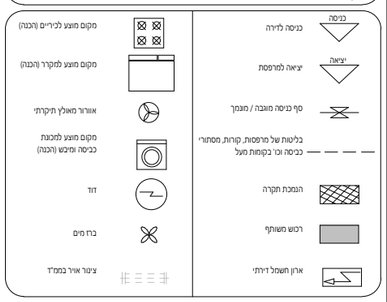
TERRA & GOLF

עמרם אברהם
אמנות הבניה

תכנית התמצאות סכמטית



בניין:	3
קומה:	6
טיפוס:	EP4,EP5
תאריך:	07.06.2026
מהדורה:	מהדורה 02
קנ"מ:	1:100



1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה

חתימת המוכרים _____ **חתימת הקונים** _____

תאריך חתימה _____

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean